

No. PFRD 008/2020

17 April 2020

Re: Notification of Temporary Closing of Property due to Impact of Outbreak of Coronavirus Disease 2019 (COVID-19) outbreak and Notification of the Receipt of the Proposal from the Lessee Seeking for the Waiver of the Rental Payment

To: The President  
Stock Exchange of Thailand

Disclosure: Surat Thani Province Order No. 2193/2020 Re: Urgent Measurement for Prevention of Coronavirus Disease 2019 (COVID-19) outbreak (No. 9)

Principal Asset Management Company Limited (“Management Company”), as the Management Company of Samui Buri Property Fund (“Fund” or “SBPF”), would like to notify that, on 7 April 2020, the provincial governor of Surat Thani Province issued Surat Thani Province Order No. 2193/2020 Re: Urgent Measurement for Prevention of Coronavirus Disease 2019 (COVID-19) outbreak (No. 9) to close all types of hotels, which are licensed to operate the hotel business under the Hotel Act B.E. 2547, and all places of business, operating the accommodating service in the same manner, except for the hotels, which are utilized to be the field hospitals or the accommodations for observation or other governmental benefit, since 8 April 2020 to 30 April 2020 (as per the details appeared in the disclosure), resulting in Samui Buri Beach Resort, which is the property of the Fund, being temporarily closed according to such order and period.

Additionally, the Management Company would like to notify that the Management Company received the letter from Samui Buri Beach Resort Co., Ltd., as a lessee of Samui Buri Beach Resort Hotel (“Lessee”). In summary, the Lessee got the impact from situation of Coronavirus Disease 2019 (COVID-19) outbreak. The customers and agents continually cancelled the lodging and services at the hotel since January 2563 as well as Thai Government announced the nationwide state of emergency. Therefore, the Lessee have to temporarily and officially suspend the hotel business and have the employee stop working since 1 April 2020 until the situation returns to normal. The lessee has procured the security personnel and the personnel in important section to look after the property of the Fund at best. Moreover, the Lessee requested the Fund to consider helping the Lessee for relieving such impact by waving the rental payment for the installments of April 2020 to December 2020 and request for a cancellation of all rental pre-dated cheques, which were provided to the Fund. The Lessee proposed to have a mutual re-estimation of situation with the Management Company again within October 2020. If the outbreak situation and the tourism circumstance are

getting better or the Lessee returns to be able to operate the hotel business before December 2020, the Lessee will further perform the lease agreement.

The Management Company is in the middle of verifying the information and considering such proposal of the Lessee. If the Management get to any conclusion, the Management Company will consider taking further appropriate actions in accordance with the relevant law and regulations and will inform the unitholders for acknowledgement periodically.

Please be informed accordingly.

Yours sincerely,



(Mr. Suttipan Kreemaha)

Senior Vice President

Head of the Property Fund and  
Real Estate Investment Trust Department

Property Fund and Real Estate Investment Trust Department  
Tel. 02-018-3446



คำสั่ง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่ ๒๐๙๓ / ๒๕๖๓

เรื่อง มาตรการเร่งด่วนในการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19)  
(ฉบับที่ ๙)

โดยที่สถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) ได้แพร่ระบาดอย่างรวดเร็วและกว้างขวางไปหลายประเทศทั่วโลก โดยกระทรวงสาธารณสุขได้ออกประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ชื่อและอาการสำคัญของโรคติดต่ออันตราย (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ กำหนดให้โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) เป็นโรคติดต่ออันตรายตามพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. ๒๕๕๘ นายกรัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีจึงได้มีประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกเขตท้องที่ทั่วราชอาณาจักร ฉบับลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓ เกี่ยวกับโรคดังกล่าว ประกอบกับสถานการณ์การแพร่ระบาดที่ขยายไปในวงกว้าง มีความรุนแรงมากยิ่งขึ้น โดยมีจำนวนผู้ติดเชื้อเพิ่มมากขึ้น จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่ต้องหาทางลดโอกาสการแพร่ระบาดของโรคในสถานที่ต่าง ๆ ที่มีความเสี่ยงสูง ซึ่งต้องกำหนดมาตรการเพื่อควบคุมและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคอย่างเร่งด่วน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ (๑) แห่งพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. ๒๕๕๘ และข้อ ๗ (๑) ของข้อกำหนดออกตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. ๒๕๕๘ (ฉบับที่ ๑) ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓ และความในมาตรา ๙ แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. ๒๕๕๘ (ฉบับที่ ๒) ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๓ ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี/ผู้กำกับการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉินจังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตามมติที่ประชุมเมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๓ จึงมีคำสั่ง ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ปิดโรงแรมที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ ทุกประเภท และสถานประกอบการที่เปิดให้บริการที่พักในลักษณะเดียวกัน ทุกแห่ง ยกเว้น โรงแรม ซึ่งทางราชการใช้เป็นโรงพยาบาลสนาม หรือสถานที่พักเพื่อกักกันไว้สังเกตอาการ (Local Quarantine) หรือใช้เพื่อประโยชน์อื่นใดในทางราชการในการแก้ไขปัญหาตามมาตรการเฝ้าระวัง ป้องกัน และควบคุมการแพร่ระบาดจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19)

ข้อ ๒ สำหรับโรงแรมตามข้อ ๑ ที่มีผู้เข้าพักอยู่ก่อนที่คำสั่งนี้มีผลใช้บังคับ ให้พักต่อไปได้จนกว่าผู้เข้าพักจะแจ้งออกจากห้องพักจนหมด แล้วให้ปิดในทันทีโดยไม่ให้มีการรับผู้เข้าพักเพิ่มอีก และเพื่อประโยชน์ในการตรวจคัดกรองโรค ให้โรงแรมที่ยังมีนักท่องเที่ยวหรือผู้เดินทางเข้าพักอยู่ต้องแจ้งจำนวนและรายชื่อผู้เข้าพักให้อำเภอทราบ เพื่อตรวจคัดกรองผู้เข้าพักทุกคน หากผู้เข้าพักคนใดมีอาการเข้าข่ายที่ต้องเฝ้าระวังการติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) จะต้องถูกส่งไปแยกกัก กักกัน หรือคุมไว้สังเกตอาการ ยังสถานที่ที่จังหวัดกำหนด (Local Quarantine)

/ซึ่งหากผู้ใดฝ่าฝืน...

ซึ่งหากผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งนี้เป็นความผิดตามมาตรา ๑๘ แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. ๒๕๔๘ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และอาจมีความผิดตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. ๒๕๕๘ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

สั่ง ณ วันที่ ๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายวิชวุทย์ จินโต)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ผู้กำกับการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉินจังหวัดสุราษฎร์ธานี