

ที่ PFRD 008/2563

วันที่ 17 เมษายน 2563

เรื่อง แจ้งการปิดทรัพย์สินชั่วคราวเนื่องจากผลกระทบการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) และแจ้งการได้รับข้อเสนอจากผู้เช่าเพื่อขอยกเว้นการชำระค่าเช่า

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำสั่งจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ 2193/2563 เรื่อง มาตรการเร่งด่วนในการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) (ฉบับที่ 9)

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน พรินซิเพิล จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์สมุยบุรี (“กองทุน หรือ SBPF”) ขอรายงานให้ทราบว่า เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2563 ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้ออกคำสั่ง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ 2193/2563 เรื่อง มาตรการเร่งด่วนในการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) (ฉบับที่ 9) ให้ปิดโรงแรมที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547 ทุกประเภทและสถานประกอบการที่เปิดให้บริการที่พักในลักษณะเดียวกันทุกแห่ง ยกเว้นโรงแรมซึ่งราชการใช้เป็นโรงพยาบาลสนาม หรือสถานที่พักเพื่อกักกันไว้สังเกตอาการหรือ ใช้เพื่อประโยชน์อื่นใดในทางราชการ ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 8 เมษายน 2563 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2563 (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) ส่งผลให้โรงแรมสมุยบุรี บีช รีสอร์ท ซึ่งเป็นทรัพย์สินของกองทุนต้องมีการปิดทรัพย์สินชั่วคราว ตามคำสั่งและกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

นอกจากนี้ บริษัทจัดการ ขอเรียนให้ทราบเพิ่มเติมว่า บริษัทจัดการได้รับหนังสือจากบริษัท สมุยบุรี บีช รีสอร์ท จำกัด ซึ่งเป็นผู้เช่าโรงแรมสมุยบุรี บีช รีสอร์ท (“ผู้เช่า”) โดยสรุปว่า ผู้เช่าได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โดยลูกค้าและตัวแทนจำหน่ายได้แจ้งยกเลิกการเข้าพักและการใช้บริการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เดือนมกราคม 2563 เป็นต้นมา ประกอบกับรัฐบาลไทยได้ประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินทั่วราชอาณาจักร จึงทำให้ผู้เช่ามีความจำเป็นต้องหยุดประกอบกิจการโรงแรมและให้พนักงานหยุดงานชั่วคราวอย่างเป็นทางการ ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563 เป็นต้นไป จนกว่าสถานการณ์จะกลับมาเป็นปกติ ทั้งนี้ ผู้เช่ายังคงจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย และพนักงานในส่วนงานที่มีความจำเป็นเพื่อดูแลทรัพย์สินของกองทุนอย่างดีที่สุด พร้อมกันนี้ ผู้เช่าได้ขอให้กองทุนพิจารณาช่วยเหลือเพื่อบรรเทาผลกระทบดังกล่าว ด้วยการยกเว้นการชำระค่าเช่าสำหรับงวดตั้งแต่เดือนเมษายน 2563 ถึงเดือนธันวาคม 2563 และขอยกเลิกเช็คค่าเช่าล่วงหน้าที่ยังค้างไว้กับกองทุนทุกฉบับด้วย โดยผู้เช่าเสนอให้มีการประเมินสถานการณ์ร่วมกับบริษัทจัดการอีกครั้งภายในเดือนตุลาคม 2563 โดยหากสถานการณ์การระบาดของโรคและสภาวะการท่องเที่ยวดีขึ้น หรือผู้เช่าสามารถกลับมาประกอบกิจการโรงแรมได้ก่อนเดือนธันวาคม 2563 ผู้เช่าจะดำเนินการให้เป็นไปตามสัญญาเช่าต่อไป

ทั้งนี้ บริษัทจัดการอยู่ระหว่างการตรวจสอบข้อมูล และพิจารณาข้อเสนอของผู้เข้าดังกล่าว โดยหากได้ข้อสรุป
ประการใด บริษัทจัดการจะพิจารณาดำเนินการตามความเหมาะสมโดยสอดคล้องกับกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องและ
รายงานให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบเป็นระยะต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพันธ์ กรีมหา)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

หัวหน้าฝ่ายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์
และทรัสต์เพื่อการลงทุนอสังหาริมทรัพย์

ฝ่ายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์
โทรศัพท์ 02-018-3446



คำสั่ง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่ ๒๐๙๓ /๒๕๖๓

เรื่อง มาตรการเร่งด่วนในการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19)

(ฉบับที่ ๙)

โดยที่สถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) ได้แพร่ระบาดอย่างรวดเร็วและกว้างขวางไปหลายประเทศทั่วโลก โดยกระทรวงสาธารณสุขได้ออกประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ชื่อและอาการสำคัญของโรคติดต่ออันตราย (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ กำหนดให้โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) เป็นโรคติดต่ออันตรายตามพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. ๒๕๕๘ นายกรัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีจึงได้มีประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกเขตท้องที่ทั่วราชอาณาจักร ฉบับลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓ เกี่ยวกับโรคดังกล่าว ประกอบกับสถานการณ์การแพร่ระบาดที่ขยายไปในวงกว้าง มีความรุนแรงมากยิ่งขึ้น โดยมีจำนวนผู้ติดเชื้อเพิ่มมากขึ้น จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่ต้องหาทางลดโอกาสการแพร่ระบาดของโรคในสถานที่ต่าง ๆ ที่มีความเสี่ยงสูง ซึ่งต้องกำหนดมาตรการเพื่อควบคุมและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคอย่างเร่งด่วน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ (๑) แห่งพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. ๒๕๕๘ และข้อ ๗ (๑) ของข้อกำหนดออกตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. ๒๕๕๘ (ฉบับที่ ๑) ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓ และความในมาตรา ๙ แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. ๒๕๕๘ (ฉบับที่ ๒) ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๓ ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี/ผู้กำกับการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉินจังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตามมติที่ประชุมเมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๓ จึงมีคำสั่ง ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ปิดโรงแรมที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ ทุกประเภท และสถานประกอบการที่เปิดให้บริการที่พักในลักษณะเดียวกัน ทุกแห่ง ยกเว้น โรงแรมซึ่งทางราชการใช้เป็นโรงพยาบาลสนาม หรือสถานที่พักเพื่อกักกันไว้สังเกตอาการ (Local Quarantine) หรือใช้เพื่อประโยชน์อื่นใดในทางราชการในการแก้ไขปัญหาตามมาตรการเฝ้าระวัง ป้องกัน และควบคุมการแพร่ระบาดจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19)

ข้อ ๒ สำหรับโรงแรมตามข้อ ๑ ที่มีผู้เข้าพักอยู่ก่อนที่คำสั่งนี้มีผลใช้บังคับ ให้พักต่อไปได้จนกว่าผู้เข้าพักจะแจ้งออกจากห้องพักจนหมด แล้วให้ปิดในทันทีโดยไม่ให้มีการรับผู้เข้าพักเพิ่มอีก และเพื่อประโยชน์ในการตรวจคัดกรองโรค ให้โรงแรมที่ยังมีนักท่องเที่ยวหรือผู้เดินทางเข้าพักอยู่ต้องแจ้งจำนวนและรายชื่อผู้เข้าพักให้อำเภอทราบ เพื่อตรวจคัดกรองผู้เข้าพักทุกคน หากผู้เข้าพักคนใดมีอาการเข้าข่ายที่ต้องเฝ้าระวังการติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) จะต้องถูกส่งไปแยกกัก กักกัน หรือคุมไว้สังเกตอาการ ยังสถานที่ที่จังหวัดกำหนด (Local Quarantine)

/ซึ่งหากผู้ใดฝ่าฝืน...

ซึ่งหากผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งนี้เป็นความผิดตามมาตรา ๑๘ แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. ๒๕๔๘ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และอาจมีความผิดตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. ๒๕๕๘ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

สั่ง ณ วันที่ ๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายวิษุทธิ์ จินโต)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ผู้กำกับการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉินจังหวัดสุราษฎร์ธานี