

ที่ PFRD 007/2563

วันที่ 7 เมษายน 2563

**เรื่อง** การดำเนินการเกี่ยวกับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ประจำปี 2563 เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตริเน็ต (TNPF) และแจ้งการได้รับข้อเสนอฉบับใหม่จากผู้เช่าเพื่อขอผ่อนผันการชำระค่าเช่าเนื่องจากสถานการณ์ที่นอกเหนือการควบคุม

**เรียน** กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

**อ้างถึง** ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทน.23/2563 เรื่อง การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดประชุมสามัญประจำปีจัดขึ้นในปี พ.ศ. 2563 ของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)) ประกาศ ณ วันที่ 20 มีนาคม 2563 และหนังสือที่ กตด. จท-3 (ว) 11/2563 เรื่อง นำส่งประกาศและการชักชวนความเข้าใจเกี่ยวกับการขยายระยะเวลาการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน และทริสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ภายใต้สถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด 19 ลงวันที่ 23 มีนาคม 2563

ตามที่เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2563 บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน พรินซิเพิล จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตริเน็ต ชื่อย่อ “TNPF” (“กองทุนรวม”) ได้แจ้งกำหนดวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ของกองทุนรวมประจำปี 2563 ในวันที่ 28 เมษายน 2563 เวลา 9.30 น. ณ โรงแรมอีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ ห้องประชุม สุรศักดิ์ 1 ชั้น 11 ที่อยู่ 33/1 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 โดยบริษัทจัดการได้แจ้งวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน (Record Date) ในวันที่ 31 มีนาคม 2563 นั้น

เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)) คณะกรรมการกำกับตลาดทุนจึงได้ออกประกาศที่อ้างถึง โดยข้อ 3 ของประกาศดังกล่าวได้กำหนดให้ในกรณีที่มีการประชุมสามัญประจำปีจัดขึ้นในปี 2563 ของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมใดเป็นการประชุมเพื่อรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทราบเท่านั้น โดยไม่มีการขอมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน บริษัทจัดการอาจดำเนินการด้วยวิธีการอื่นแทนการจัดประชุมสามัญประจำปี เพื่อรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทราบอย่างน้อยในเรื่องดังต่อไปนี้

- (1) การจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคต
- (2) สถานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนรวมในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา โดยอย่างน้อยต้องมีงบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบและแสดงความเห็นจากผู้สอบบัญชีแล้ว
- (3) การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี

ในการนี้ เนื่องจากการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมประจำปี 2563 มีวาระเพื่อรับรองจำนวน 1 วาระ คือ พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมประจำปี 2562 และที่เหลือเป็นวาระเพื่อทราบจำนวน 3 วาระ คือ รายงานการดำเนินการของกองทุนรวมและแนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคต รายงานฐานะการเงินผลการดำเนินงานของกองทุนรวม และงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ที่ผ่านการตรวจสอบและแสดงความเห็นจากผู้สอบบัญชีแล้ว และรายงานการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมและค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี สำหรับปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

วาระรับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมประจำปี 2562 ไม่มีความเร่งด่วน และสามารถนำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนพิจารณาในการประชุมครั้งถัดไปได้ บริษัทฯ จึงขอลอนวาระรับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมประจำปี 2562 และเหลือเพียงวาระแจ้งเพื่อทราบจำนวน 3 วาระ

ด้วยเหตุดังกล่าว บริษัทจัดการจึงขอเรียนแจ้งในเรื่องดังต่อไปนี้

1. ให้ยกเลิกการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ของกองทุนรวมประจำปี 2563 ในวันที่ 28 เมษายน 2563
2. บริษัทจัดการจะรายงานผลการดำเนินงานของกองทุนรวมในเรื่องต่างๆ ตามที่กฎหมายกำหนด โดยจัดส่งรายงานเป็นหนังสือ พร้อมเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้องให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทางไปรษณีย์ แทนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมประจำปี 2563 ตามข้อ 3 ของประกาศที่อ้างถึง ภายในวันที่ 20 เมษายน 2563 อนึ่ง กำหนดระยะเวลาดังกล่าวอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความจำเป็นสมควร ซึ่งบริษัทจัดการจะแจ้งให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทราบโดยเร็ว โดยมีเรื่องที่เกี่ยวข้อง ดังนี้
  - 2.1 การดำเนินการของกองทุนรวมและแนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคต
  - 2.2 ฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานของกองทุนรวม และงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ที่ผ่านการตรวจสอบและแสดงความเห็นจากผู้สอบบัญชีแล้ว
  - 2.3 การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมและค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี สำหรับปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
3. ให้กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีสิทธิได้รับข้อมูลรายงานผลการดำเนินงานของกองทุนรวม ตามรายชื่อที่ได้จากการกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมประจำปี 2563 (Record Date) ในวันที่ 31 มีนาคม 2563
4. บริษัทจัดการจะจัดให้มีช่องทางการสื่อสารเพื่อให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ โดยเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนสอบถามข้อมูลเป็นระยะเวลาพอสมควร และจะจัดทำสรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบ และเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทราบผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศและหนังสือที่อ้างถึง โดยจะแจ้งรายละเอียดของการดำเนินการดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นทราบในหนังสือรายงานผลการดำเนินงานของกองทุนรวม

นอกจากนี้ บริษัทจัดการขอเรียนแจ้งเพิ่มเติมว่า ตามที่เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2563 บริษัทจัดการได้เผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับการผ่อนผันการชำระค่าเช่าเนื่องจากสถานการณ์ที่นอกเหนือการควบคุมให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทราบ และเมื่อวันที่ 20

มีนาคม 2563 ได้มีการเผยแพร่การแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดของข้อมูลดังกล่าวนั้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในประเทศไทยได้มีความรุนแรงมากยิ่งขึ้น เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2563 ผู้เข้าจึงได้มีข้อเสนอฉบับใหม่เพื่อขอผ่อนผันการชำระค่าเช่ามายังบริษัทจัดการ ในกรณีนี้ บริษัทจัดการอยู่ระหว่างการพิจารณาความเหมาะสมของข้อเสนอดังกล่าว โดยหากได้ข้อสรุปประการใด บริษัทจัดการจะพิจารณาดำเนินการที่เหมาะสมต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพันธ์ กรีมหา)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

หัวหน้าฝ่ายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์  
และทรัสต์เพื่อการลงทุนอสังหาริมทรัพย์

ฝ่ายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

โทรศัพท์ 02-018-3446