

**การลงทุนในสินทรัพย์กลุ่ม Property Fund & REITs**

นับตั้งแต่ในช่วงปลายเดือน มี.ค. 2020 ราคาสินทรัพย์กลุ่ม Property Fund & REITs ได้มีการปรับเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องหลังปรับตัวลดลงในช่วงปลายเดือน ก.พ.-ต้นเดือน มี.ค. 2020 จากความกังวลของนักลงทุนที่มีต่อสถานการณ์การระบาดของโรค COVID-19 โดยในเดือน เม.ย. 2020 ดัชนี FTSE ST Real Estate Investment Trusts Index (สิงคโปร์) ปรับตัวเพิ่มขึ้น 6.09% และ SETPREIT Index (ไทย) ปรับตัวเพิ่มขึ้น 16.81% โดยทั้งสองดัชนียังคงมีการปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องกว่า 5 % ในเดือน พ.ค. 2020 (Source: Bloomberg)



Source: Bloomberg, as of 31 May 2020

การปรับตัวเพิ่มขึ้นของราคา REITs ที่รวดเร็วนี้ส่งผลให้นักลงทุนเกิดคำถามว่า การลงทุนในสินทรัพย์กลุ่ม Property Fund & REITs ยังเป็นการลงทุนที่มีศักยภาพที่ดีอยู่หรือไม่ และปัจจัยใดที่จะสามารถขับเคลื่อนให้ราคาสินทรัพย์กลุ่ม Property Fund & REITs สามารถปรับตัวเพิ่มขึ้นต่อจากนี้ได้

ทางบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน พรินซิเพิล (บลจ. พรินซิเพิล) พบว่า แม้ราคาสินทรัพย์กลุ่ม Property Fund & REITs จะปรับตัวเพิ่มขึ้นมากในช่วงที่ผ่านมา แต่การปรับตัวเพิ่มขึ้นครั้งนี้นับเป็นเพียงการ Rebound ของราคาสินทรัพย์หลังสัญญาณความเชื่อมั่นของนักลงทุนที่มีต่อการลงทุนใน Property Fund & REITs เริ่มกลับมา

มีแนวโน้มที่ดีขึ้น แต่ราคาสินทรัพย์กลุ่มนี้นับว่ายังต่ำกว่าในช่วงต้นปีราว 7-8 % ในขณะที่เดียวกัน หากมองในด้านอัตราเงินปันผลจากการลงทุนและส่วนชดเชยความเสี่ยง (ที่มากกว่าการลงทุนในพันธบัตรรัฐบาล 10 ปี) นั้นก็นับว่าอยู่ในเกณฑ์ที่น่าสนใจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในด้านของส่วนชดเชยความเสี่ยงที่ยังคงสูงกว่าค่าเฉลี่ย

Code	Period	P/B	DIV yield%	Spread Over 10Y Bond%	Avg. Spread Over 10Y Bond%	(x) SD Spread
HSREIT Index	3 Years	0.50	6.39%	5.67%	3.91%	2.90
TSREIT Index	3 Years	1.32	4.34%	4.29%	3.89%	1.17
SETPREIT Index	3 Years	1.29	5.58%	4.29%	3.53%	1.22
FSTREI Index	3 Years	1.10	4.39%	3.35%	3.05%	0.57
ASS1PROP Index	3 Years	0.94	5.66%	4.57%	2.78%	1.74
RMZ Index	3 Years	2.11	4.36%	3.44%	2.02%	1.73

Source: Bloomberg, As of 7 June 2020

ปัจจัยสนับสนุน	ปัจจัยที่ควรจับตา
<ul style="list-style-type: none"> <li>• แนวโน้มอัตราดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาลที่อยู่ในระดับต่ำ</li> <li>• สภาพคล่องในตลาดการเงินที่ยังอยู่ในระดับสูง</li> <li>• การกลับมาเปิดเมือง และการเดินเครื่องของกิจกรรมทางเศรษฐกิจ</li> <li>• รูปแบบรายได้ที่ค่อนข้างมั่นคงจากค่าเช่าที่เป็นสัญญาระยะยาว</li> <li>• รูปแบบ REITs และโครงสร้างพื้นฐานบางประเภทที่สนับสนุนการเติบโตทางเศรษฐกิจยุค Digital</li> <li>• ราคาอยู่ในระดับที่ต่ำกว่าในช่วงต้นปีประมาณ 7-8%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ความผันผวนระยะสั้นที่อาจเกิดจากความกังวลต่อสถานการณ์การระบาดของโรค COVID-19 และการเมือง</li> <li>• การขายทำกำไรบางส่วนของนักลงทุนในช่วงเวลาที่ราคา REITs มีการปรับตัวเพิ่มขึ้น</li> <li>• การระบาดของโรค COVID-19 อาจทำให้ปริมาณเงินปันผลในระยะสั้นได้รับผลกระทบ เนื่องจากกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่หยุดชะงักชั่วคราว</li> </ul>

**กลยุทธ์การลงทุน**

แต่เชื่อว่าสินทรัพย์กลุ่ม **Property Funds & REITs** ในทุกกลุ่มอุตสาหกรรม และทุกสถานที่จะสามารถเติบโตได้ดี มีคุณภาพ หรือมีเสถียรภาพที่เท่ากันเสมอไป ดังนั้นการเลือกลงทุนในสินทรัพย์ที่ดีจึงเป็นเรื่องที่สำคัญ โดยกลยุทธ์ของการบริหารกองทุนรูปแบบ **Property Funds & REITs** ของทาง บลจ. พรินซิเพิลนั้น จะเน้นที่การเลือกลงทุนในสินทรัพย์รายตัว ซึ่งมีอัตราการเข้าสูง มีอัตราส่วนหนี้ต่อทุนต่ำ และมีศักยภาพในการเติบโตที่ดีหรือมีเสถียรภาพสูง

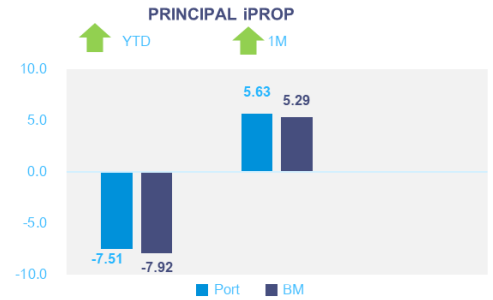
ทำให้วิธีการบริหารกองทุนสินทรัพย์กลุ่ม **Property Funds & REITs** ของ บลจ. พรินซิเพิล

จึงมีลักษณะเชิง **Active but Conservative** ส่งผลดีต่อการลงทุนในภาวะที่ตลาดมีความผันผวน ซึ่งอาจสังเกตได้จากผลตอบแทนของพอร์ตการลงทุนของทั้งกองทุน **Principal Property**

**Income Fund (PRINCIPAL iPROP)** (กองทุนนี้ลงทุนกระจุกตัวในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ (Property Sector Fund) ดังนั้นหากมีปัจจัยลบที่ส่งผลกระทบต่อการลงทุน ดังกล่าวผู้ลงทุนอาจสูญเสียเงินลงทุนจำนวนมาก) และกองทุน **Principal Enhanced Property and Infrastructure Flex Income Fund (PRINCIPAL iPROPEN)** ที่สามารถสร้างผลตอบแทนนับแต่ต้นปี และผลตอบแทนในเดือน พ.ค. 2020 ได้ดีกว่าดัชนีอ้างอิง

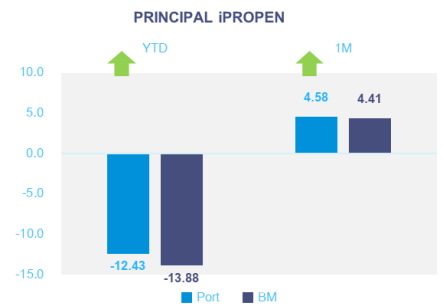
\* ดัชนีอ้างอิงของกองทุน **PRINCIPAL iPROP** คือ SET PF&REIT TRI Index 50% + FSTREI TRI Index (THB) 25% + FSTREI TRI Index adjusted with FX hedging cost 25% และ ดัชนีอ้างอิงของกองทุน **PRINCIPAL iPROPEN** คือ SET PF&REIT TRI Index 21% + FSTREI TRI Index (THB) 10% + FSTREI TRI Index adjusted with FX hedging cost 10% + AS51PROT Index (THB) 15% + AS51PROT Index adjusted with FX hedging cost 15% + TREITNTR Index (THB) 10% + TREITNTR Index adjusted with FX hedging cost 10% + HSI 33 Index (THB) 4.5% + HSI 33 Index adjusted with FX hedging cost 4.5%

ทั้งนี้ สำหรับกลุ่มอุตสาหกรรมที่เน้นลงทุนในปัจจุบันของ **Property Funds & REITs** ที่ บลจ. พรินซิเพิล เน้นลงทุนจะอยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมที่ได้รับประโยชน์จากแนวโน้มการเติบโตของกิจกรรมออนไลน์ เช่น **Data Centers** โครงสร้างพื้นฐาน และ **REITs** ในกลุ่ม **Logistics** ซึ่งได้รับประโยชน์อย่างมากจากการเติบโตของ **e-commerce** เป็นต้น



กองทุนนี้ลงทุนกระจุกตัวในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ (Property Sector Fund) ดังนั้นหากมีปัจจัยลบที่ส่งผลกระทบต่อการลงทุน ดังกล่าวผู้ลงทุนอาจสูญเสียเงินลงทุนจำนวนมาก

Source: Principal Asset Management, as of 31 May 2020



Source: Principal Asset Management, as of 31 May 2020



**กลุ่มที่เน้นลงทุน**

- Logistics
- Data Centers
- Office
- Infrastructure

Source: Principal Asset Management, as of 31 May 2020

**ผลการดำเนินงานของกองทุน Principal Property Income Fund (PRINCIPAL iPROP)**

(กองทุนนี้ลงทุนกระจุกตัวในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ (Property Sector Fund) ดังนั้นหากมีปัจจัยลบที่ส่งผลกระทบต่อการลงทุนดังกล่าวผู้ลงทุนอาจสูญเสียเงินลงทุนจำนวนมาก)

	Fund Performance						
	YTD	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี <sup>1</sup>	3 ปี <sup>1</sup>	5 ปี <sup>1</sup>	ตั้งแต่จัดตั้ง <sup>1</sup>
iPROP-A(%)	-7.51	-6.17	-7.78	1.03	7.65	8.10	9.73
Benchmark (%) <sup>*</sup>	-7.92	-5.10	-8.84	-0.62	8.58	8.46	10.63
Information Ratio <sup>2</sup>	0.16	-0.76	0.43	0.32	-0.26	-0.10	-0.19
ความผันผวนของผลการดำเนินงาน (%)	30.62	38.61	28.41	20.65	13.58	11.68	9.49
iPROP-D(%)	-7.51	-6.17	-7.78	0.72	7.65	8.11	9.43
Benchmark (%) <sup>*</sup>	-7.92	-5.10	-8.84	-0.62	8.58	8.46	11.30
Information Ratio <sup>2</sup>	0.16	-0.76	0.43	0.26	-0.26	-0.10	-0.44
ความผันผวนของผลการดำเนินงาน (%)	30.62	38.61	28.41	20.63	13.56	11.66	9.07
iPROP-R(%)	-7.51	-6.17	-7.78	0.78	7.66	8.12	9.33
Benchmark (%) <sup>*</sup>	-7.92	-5.10	-8.84	-0.62	8.58	8.46	11.30
Information Ratio <sup>2</sup>	0.16	-0.76	0.43	0.27	-0.26	-0.10	-0.46
ความผันผวนของผลการดำเนินงาน (%)	30.62	38.61	28.41	20.64	13.57	11.67	9.07
iPROP-C(%)	-7.51	-6.17	-7.78	0.77	7.70	8.18	8.53
Benchmark (%) <sup>*</sup>	-7.92	-5.10	-8.84	-0.62	8.58	8.46	8.10
Information Ratio <sup>2</sup>	0.16	-0.76	0.43	0.27	-0.25	-0.09	0.10
ความผันผวนของผลการดำเนินงาน (%)	30.62	38.61	28.41	20.64	13.57	11.67	9.70
iPROP-X(%)	-7.09	-5.89	-7.28	n/a	n/a	n/a	-4.92
Benchmark (%) <sup>*</sup>	-7.92	-5.10	-8.84	n/a	n/a	n/a	-6.85
Information Ratio <sup>2</sup>	0.37	-0.58	0.64	n/a	n/a	n/a	0.73
ความผันผวนของผลการดำเนินงาน (%)	30.62	38.61	28.41	n/a	n/a	n/a	27.04

<sup>1</sup>% ต่อปี (Annualized Return) หากกองทุนจัดตั้งมาแล้ว 1 ปีขึ้นไป

<sup>2</sup>Information Ratio: แสดงความสามารถของผู้จัดการกองทุนในการสร้างผลตอบแทนเมื่อเทียบกับความเสี่ยง

<sup>\*</sup>เกณฑ์กองทุนที่ถือ: SET PF&REIT TRI Index 50% + FSTREI TRI Index (THB) 25% + FSTREI TRI Index adjusted with FX hedging cost 25% (source: MorningStar Direct ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2563) มีผลตั้งแต่วันที่ 11 ก.พ. 2563 เป็นต้นไป ก่อนหน้านั้นใช้เกณฑ์กองทุน FSTREI TRI Index (THB) 50% + SET PF&REIT TRI Index 50% (1 ก.พ. 2556 - 10 ก.พ. 2563)

<sup>\*\*</sup>ผลการดำเนินงานในอดีต มิได้เป็นสัญญาณถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

Source: Principal as of 31 May 2020

**Top 5 holdings (%)**

	Weight
Ascendas Real Estate Investment	7.8
Keppel DC REIT	7.2
Digital Telecommunications Infra	6.3
Mapletree Logistics Trust	4.8
Mapletree Industrial Trust	4.6

Source: Principal as of 31 May 2020

**ผลการดำเนินงานของกองทุน Principal Enhanced Property and Infrastructure Flex Income Fund (PRINCIPAL iPROPEN)**

	Fund Performance						
	YTD	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี <sup>1</sup>	3 ปี <sup>1</sup>	5 ปี <sup>1</sup>	ตั้งแต่จัดตั้ง <sup>1</sup>
iPROPEN-A(%)	-12.43	-9.69	-12.83	n/a	n/a	n/a	-12.81
Benchmark (%) <sup>*</sup>	-13.88	-11.46	-15.08	n/a	n/a	n/a	-14.20
Information Ratio <sup>2</sup>	0.21	0.40	0.42	n/a	n/a	n/a	0.16
ความผันผวนของผลการดำเนินงาน (%)	31.21	39.56	28.73	n/a	n/a	n/a	28.26
iPROPEN-D(%)	-12.43	-9.69	-12.83	n/a	n/a	n/a	-12.81
Benchmark (%) <sup>*</sup>	-13.88	-11.46	-15.08	n/a	n/a	n/a	-14.20
Information Ratio <sup>2</sup>	0.21	0.40	0.42	n/a	n/a	n/a	0.16
ความผันผวนของผลการดำเนินงาน (%)	31.21	39.56	28.73	n/a	n/a	n/a	28.26
iPROPEN-SSF(%)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	14.15
Benchmark (%) <sup>*</sup>	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	15.34
Information Ratio <sup>2</sup>	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	-1.09
ความผันผวนของผลการดำเนินงาน (%)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	21.01

<sup>1</sup>% ต่อปี (Annualized Return) หากกองทุนจัดตั้งมาแล้ว 1 ปีขึ้นไป

<sup>2</sup>Information Ratio: แสดงความสามารถของผู้จัดการกองทุนในการสร้างผลตอบแทนเมื่อเทียบกับความเสี่ยง

<sup>\*</sup>เกณฑ์กองทุนที่ถือ: SET PF&REIT TRI Index 21% + FSTREI TRI Index (THB) 10% + FSTREI TRI Index adjusted with FX hedging cost 10% + AS5IPROT Index (THB) 15% + AS5IPROT Index adjusted with FX hedging cost 15% + TREITNTR Index (THB) 10% + TREITNTR Index adjusted with FX hedging cost 10% + HSI 33 Index (THB) 4.5% + HSI 33 Index adjusted with FX hedging cost 4.5% (source: Bloomberg, MorningStar Direct, BOT ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2563)

<sup>\*\*</sup>ผลการดำเนินงานในอดีต มิได้เป็นสัญญาณถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

Source: Principal | Data as of 31 May 2020

**Top 5 holdings (%)**

	Sector	Weight
Vanguard Australian Property	ETF	22.92
NEXT FUNDS REIT INDEX ETF	ETF	7.84
iShares Core Japan REIT ETF	ETF	7.83
Digital Telecommunications Infra	Infra	6.67
Link REIT	Retail	3.50

Source: Principal | Data as of 31 May 2020

**กองทุน PRINCIPAL iPROP**

- การลงทุนในหน่วยลงทุน มีใช้การฝากเงิน และมีความเสี่ยงของการลงทุน ผู้ลงทุนอาจได้รับเงินลงทุนคืนมากกว่าหรือน้อยกว่าเงินลงทุนเริ่มแรกก็ได้ ดังนั้น ผู้ลงทุนควรลงทุนในกองทุนนี้เมื่อเห็นว่าการลงทุนในกองทุนรวมนี้ เหมาะสมกับวัตถุประสงค์การลงทุนของผู้ลงทุน และผู้ลงทุนยอมรับความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการลงทุนได้
- ในสถานการณ์ไม่ปกติ ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุน หรืออาจได้รับชำระค่าขายคืนหน่วยลงทุนล่าช้ากว่าระยะเวลาที่กำหนดไว้ใน หนังสือชี้ชวน
- ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลในหนังสือชี้ชวนให้เข้าใจและควรเก็บหนังสือชี้ชวนไว้เป็นข้อมูล เพื่อใช้อ้างอิงในอนาคต และเมื่อมีข้อสงสัยให้สอบถามผู้ติดต่อผู้ลงทุนให้เข้าใจก่อนซื้อหน่วยลงทุน
- ผู้ลงทุนควรทำความเข้าใจลักษณะสินค้า(กองทุนรวม) เงื่อนไข ผลตอบแทนและความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน
- เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ในการเผยแพร่ข้อมูลเป็นการทั่วไป โดยไม่มุ่งหมายให้ถือเป็นคำแนะนำหรือการเชิญชวนให้บุคคลใดทำการซื้อ และ/หรือ ขายผลิตภัณฑ์ด้านการลงทุนประเภทต่าง ๆ ตามที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ และไม่ถือเป็นการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการทำธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์ด้านการลงทุนของบริษัทต่าง ๆ ตามที่ระบุไว้ในเอกสารนี้แต่อย่างใด
- เนื่องจากกองทุนมีนโยบายลงทุนในต่างประเทศ กองทุนอาจมีความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน ผู้ลงทุนอาจขาดทุนหรือได้รับกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน/หรือได้รับเงินคืนต่ำกว่าเงินลงทุนเริ่มแรกได้
- การเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ โดยกองทุนอาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราที่อาจเกิดขึ้นได้จากการลงทุนในต่างประเทศตามความเหมาะสมและสภาพการณ์ในแต่ละขณะขึ้นอยู่กับดุลยพินิจที่ผู้จัดการกองทุนเห็นเหมาะสม ซึ่งกองทุนอาจได้รับผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนหรือได้รับเงินคืนต่ำกว่าเงินลงทุนเริ่มแรกได้

**กองทุน PRINCIPAL iPROPEBN**

- เนื่องจากกองทุนเน้นลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) และ/หรือกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งกองทุนดังกล่าวมีความเสี่ยงในลักษณะเดียวกับการลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐานโดยตรง เช่น ความเสี่ยงจากความเสี่ยงของค่าเช่าและอัตราการใช้ การเพิ่มขึ้นของภาษีทรัพย์สิน การเปลี่ยนแปลงของกฎหมายหรือกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง ความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม ความเสี่ยงจากภัยธรรมชาติ ค่าเสื่อมราคาของอาคารเมื่อเวลาผ่านไป และการเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ย เป็นต้น รวมถึงความเสี่ยงจากการกระจุกตัวอาจทำให้มีความผันผวนมากกว่าการลงทุนที่กระจายการลงทุนในหลายอุตสาหกรรม
- กองทุนรวมนี้ลงทุนกระจุกตัวในประเทศแถบเอเชีย ผู้ลงทุนจึงควรพิจารณาการกระจายความเสี่ยงของพอร์ตการลงทุนโดยรวมของตนเองด้วย
- เนื่องจากกองทุนมีนโยบายลงทุนในต่างประเทศ กองทุนอาจมีความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน ผู้ลงทุนอาจขาดทุนหรือได้รับกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน/หรือได้รับเงินคืนต่ำกว่าเงินลงทุนเริ่มแรกได้
- กองทุนอาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเพื่อแสวงหาผลประโยชน์ตอบแทน (Efficient Portfolio Management) และเพื่อป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราที่อาจเกิดขึ้นได้จากการลงทุนในต่างประเทศตามความเหมาะสมและสภาพการณ์ในแต่ละขณะขึ้นอยู่กับดุลยพินิจที่ผู้จัดการกองทุนเห็นเหมาะสม โดยพิจารณาจากสภาวะตลาดในขณะนั้น กฎข้อบังคับ และปัจจัยอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ทิศทางของราคาหลักทรัพย์ อัตราดอกเบี้ย อัตราแลกเปลี่ยน และค่าใช้จ่ายในการป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง จึงมีความเสี่ยงมากกว่ากองทุนรวมอื่นและกองทุนอาจได้รับผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนหรือได้รับเงินคืนต่ำกว่าเงินลงทุนเริ่มแรกได้
- กองทุนอาจลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งสัญญาซื้อขายล่วงหน้า ที่มีไว้วัตถุประสงค์เพื่อลดความเสี่ยง และมีนโยบาย การลงทุนในตราสารที่มีสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง ทำให้กองทุนรวมนี้มีความเสี่ยงมากกว่ากองทุนรวมอื่นที่ลงทุน ในหลักทรัพย์อ้างอิงโดยตรง เนื่องจากใช้เงินลงทุนในจำนวนที่น้อยกว่าจึงมีกำไร/ขาดทุนสูงกว่าการลงทุนในหลักทรัพย์อ้างอิงโดยตรง จึงเหมาะสมกับผู้ลงทุนที่ต้องการผลตอบแทนสูงและรับความเสี่ยงได้สูงกว่าผู้ลงทุนทั่วไป
- การลงทุนในหน่วยลงทุน มีใช้การฝากเงิน และมีความเสี่ยงของการลงทุน ผู้ลงทุนอาจได้รับเงินลงทุนคืนมากกว่าหรือน้อยกว่าเงินลงทุนเริ่มแรกก็ได้ ดังนั้น ผู้ลงทุนควรลงทุนในกองทุนนี้ เมื่อเห็นว่าการลงทุนในกองทุนรวมนี้ เหมาะสมกับวัตถุประสงค์การลงทุนของผู้ลงทุน และผู้ลงทุนยอมรับความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการลงทุนได้
- การลงทุนในหน่วยลงทุนชนิดเพื่อการออม (SSF) ผู้ลงทุนโปรดศึกษาเงื่อนไขการลงทุนในหน่วยลงทุนชนิดเพื่อการออม (SSF) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 357 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร ลงวันที่ 10 มีนาคม 2563 โดยเป็นไปตามเกณฑ์กรมสรรพากรกำหนด ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลในหนังสือชี้ชวน/หนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ ให้เข้าใจและควรเก็บหนังสือชี้ชวนไว้เป็นข้อมูล เพื่อใช้อ้างอิงในอนาคต และเมื่อมีข้อสงสัยให้สอบถามผู้ติดต่อผู้ลงทุนให้เข้าใจก่อนซื้อหน่วยลงทุน
- ในสถานการณ์ไม่ปกติ ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุน หรืออาจได้รับชำระค่าขายคืนหน่วยลงทุนล่าช้ากว่าระยะเวลาที่กำหนดไว้ใน หนังสือชี้ชวน
- ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลในหนังสือชี้ชวนให้เข้าใจและควรเก็บหนังสือชี้ชวนไว้เป็นข้อมูล เพื่อใช้อ้างอิงในอนาคต และเมื่อมีข้อสงสัยให้สอบถามผู้ติดต่อผู้ลงทุนให้เข้าใจก่อนซื้อหน่วยลงทุน
- ผู้ลงทุนควรทำความเข้าใจลักษณะสินค้า(กองทุนรวม) เงื่อนไข ผลตอบแทนและความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน
- เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ในการเผยแพร่ข้อมูลเป็นการทั่วไป โดยไม่มุ่งหมายให้ถือเป็นคำแนะนำหรือการเชิญชวนให้บุคคลใดทำการซื้อ และ/หรือ ขายผลิตภัณฑ์ด้านการลงทุนประเภทต่าง ๆ ตามที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ และไม่ถือเป็นการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการทำธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์ด้านการลงทุนของบริษัทต่าง ๆ ตามที่ระบุไว้ในเอกสารนี้แต่อย่างใด

**Disclaimer**

ผู้ลงทุนทำความเข้าใจลักษณะสินค้า(กองทุน) เงื่อนไข ผลตอบแทนและความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน/ผู้ลงทุนต้องศึกษาข้อมูลของกองทุนรวม โดยเฉพาะอย่างยิ่งนโยบายการลงทุน ความเสี่ยง และผลการดำเนินงาน ของกองทุนรวมที่เปิดเผยไว้ในแหล่งต่าง ๆ หรือให้ข้อมูลจากเจ้าหน้าที่ ก่อนการตัดสินใจลงทุน/เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ในการเผยแพร่ข้อมูลเป็นการทั่วไป โดยไม่มุ่งหมายให้ถือเป็นคำแนะนำหรือการเชิญชวนให้บุคคลใดทำการซื้อ และ/หรือขายผลิตภัณฑ์ด้านการลงทุนประเภทต่าง ๆ ตามที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ และไม่ถือเป็นการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการทำธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์ด้านการลงทุนของบริษัทต่าง ๆ ตามที่ระบุไว้ในเอกสารนี้แต่อย่างใด / แม้บริษัทจัดการจะใช้ความระมัดระวังตามสมควรเพื่อให้ข้อมูลดังกล่าวมีความถูกต้อง และตรงกับวัตถุประสงค์ของการจัดทำเอกสารนี้ บริษัทจัดการและพนักงานของบริษัทจัดการไม่มีความรับผิดชอบและไม่รับผิดชอบสำหรับความผิดพลาดของข้อมูลใด ๆ ที่เกิดขึ้นไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม รวมทั้งจะไม่รับผิดชอบสำหรับการกระทำใด ๆ ที่เกิดขึ้นบนพื้นฐานของความเห็นหรือข้อมูลที่ปรากฏอยู่ในเอกสารฉบับนี้ บริษัทจัดการไม่ได้ให้คำรับรองหรือรับประกันไม่ว่าโดยชัดแจ้งหรือโดยปริยายเกี่ยวกับความถูกต้อง แม่นยำ น่าเชื่อถือ ก้นต่อเหตุการณ์หรือความสมบูรณ์ของข้อมูลดังกล่าวในกรณีใด ๆ ทั้งสิ้น / บริษัทจัดการขอปฏิเสธความรับผิดชอบที่แท้จริงหรืออาจเกิดขึ้นในทุกกรณี ทั้งนี้ความเห็นบทวิเคราะห์หรือการคาดคะเนต่าง ๆ เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือผลการดำเนินงานในอนาคตที่ปรากฏในเอกสารนี้ ไม่ถือเป็นเครื่องยืนยัน และอาจแตกต่างจากเหตุการณ์หรือผลประกอบการที่เกิดขึ้นจริงได้ / สำหรับนักลงทุนที่ต้องการทราบข้อมูลหรือรายละเอียดเพิ่มเติมหรือรับหนังสือชี้ชวน สามารถติดต่อบริษัทจัดการหรือผู้ดำเนินการขายที่ท่านให้บริการ