

ที่ PFRD 025/2563

วันที่ 24 กรกฎาคม 2563

เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ สมุยบุรี (SBPF) (เพิ่มเติม)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างถึง หนังสือของบริษัทจัดการ เลขที่ PFRD 015/2563 เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ สมุยบุรี ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนรวมเดิม และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ด้วยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน พรินซิเพิล จำกัด ("บริษัทจัดการ") ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ สมุยบุรี (SBPF) ("กองทุนรวม") ได้มีหนังสือที่อ้างถึง เพื่อแจ้งให้ทราบถึงการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม และต่อมาบริษัทจัดการได้มีการหารือกับสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ("สำนักงาน ก.ล.ต.") เกี่ยวกับรายละเอียดของโครงการจัดการกองทุนรวมในส่วนอื่น ซึ่งอาจยังไม่มีความชัดเจนตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ตลอดจนประกาศ กฎ และคำสั่งที่เกี่ยวข้องนั้น

บริษัทจัดการพิจารณาแล้วจึงได้ดำเนินการปรับปรุงข้อมูลเกี่ยวกับการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมตามหนังสือที่อ้างถึง ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับฐานคะแนนเสียงในการลงมติเกี่ยวกับการบริหารจัดการกองทุนรวม การลงมติเพื่อแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมหรือแก้ไขวิธีการจัดการ การลงมติผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน (กรณีจัดประชุม) และการลงมติเวียนแทนการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน โดยการระบุดูรายละเอียดประเภทของธุรกรรมที่ต้องได้รับมติในกรณีปกติและธุรกรรมที่ต้องได้รับมติในกรณีพิเศษ รวมถึงการแก้ไขวิธีการแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีการจัดการกองทุนรวม ซึ่งเป็นการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ตลอดจนประกาศ กฎ และคำสั่งที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าว พร้อมทั้งได้แก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการลำดับข้อกำหนดให้ถูกต้อง โดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามข้อ 22 (2) ของประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ สน. 41/2562 เรื่อง รายละเอียดของโครงการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 25 เมษายน 2562 โดยมีรายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมดังกล่าว มีผลนับแต่วันที่ 19 มิถุนายน 2563 เป็นต้นไป



จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพันธ์ กริมหา)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

หัวหน้าฝ่ายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

และทรัสต์เพื่อการลงทุนอสังหาริมทรัพย์

ฝ่ายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

โทรศัพท์ 02-686-9525-6

ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนรวมเดิมและที่แก้ไขเพิ่มเติม
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ สมุยบุรี

ข้อ	โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม
27.	ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้สั่งซื้อหรือผู้ถือหน่วยลงทุนและกองทุนรวม	
	27.0 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม	27.2 27.0 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม
32.	สิทธิประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุน	
32.2	สิทธิในการลงมติเพื่อแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมหรือแก้ไขวิธีการจัดการ	
	ผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละรายมีสิทธิลงมติเพื่อทำการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม หรือแก้ไขวิธีการจัดการ โดยบริษัทจัดการจะทำการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีการจัดการกองทุนรวม เมื่อได้รับมติดังกล่าวตามกฎหมาย ...	ผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละรายมีสิทธิลงมติเพื่อทำการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม หรือแก้ไขวิธีการจัดการ โดยบริษัทจัดการจะทำการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีการจัดการกองทุนรวม เมื่อได้รับมติของ <u>ผู้ถือหน่วยลงทุน ดังนี้</u> (ก) <u>กรณีการแก้ไขเพิ่มเติมปกติ ต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมหรือที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียง</u> (ข) <u>กรณีการแก้ไขเพิ่มเติมในเรื่องที่มีนัยสำคัญ ดังนี้</u> - <u>การเปลี่ยนแปลงนโยบายการลงทุนที่ทำให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ</u> - <u>การแก้ไขเปลี่ยนแปลงการประกันรายได้ของกองทุนรวม</u> - <u>การควบคุมกองทุนรวมที่มีนโยบายการลงทุนและความเสี่ยงแตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญ</u> - <u>การชำระและรับชำระหนี้ของกองทุนรวมด้วยทรัพย์สินอื่นแทนเงิน</u> - <u>การเพิ่มค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายมากกว่าร้อยละ 5 ของค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวม</u> <u>ต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมหรือที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียง</u> <u>ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.</u>

SK

ข้อ	โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม
		2535 (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ตลอดจนประกาศ กฎ และคำสั่ง (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ที่ออกโดยอาศัย อำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าว ดังกล่าวตามกฎหมาย ...
32.5	สิทธิประโยชน์อื่น ๆ	
32.5.2	สิทธิในการออกเสียงเพื่อลงมติเกี่ยวกับการดำเนินการของกองทุนรวม	
	ภายใต้บังคับความในข้อ 8 ผู้ถือหน่วยลงทุนมีสิทธิลง มติเกี่ยวกับการบริหารจัดการกองทุนรวม ตามที่กำหนด ไว้ในโครงการ โดยจะต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน ตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กำหนด โดย พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ตลอดจนประกาศ กฎ และคำสั่ง (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ที่ออกโดยอาศัย อำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าว	ภายใต้บังคับความในข้อ 8 ผู้ถือหน่วยลงทุนมีสิทธิลง มติเกี่ยวกับการบริหารจัดการกองทุนรวม ตามที่กำหนด ไว้ในโครงการ โดยจะต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน ดังนี้ (ก) กรณีการขอมติปกติ ต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วย ลงทุนด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยลงทุน ของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมหรือที่ตอบกลับและมี สิทธิออกเสียง (ข) กรณีการขอมติเพื่อทำการสำคัญ ดังต่อไปนี้ (1) การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่มี นัยสำคัญ (2) การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนรวมกับบุคคลที่ เกี่ยวข้อง (3) การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม (4) การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมซึ่งเป็น กรณีที่ต้องได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุน ต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนด้วยคะแนนเสียง รวมกันไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนของ ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง (ใน กรณีจัดประชุม) หรือด้วยคะแนนเสียงรวมกันเกินกึ่ง หนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มี สิทธิออกเสียง (ในกรณีส่งหนังสือขอมติ) ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดโดย พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ตลอดจนประกาศ กฎ และคำสั่ง (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ที่ออกโดยอาศัย อำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าว
33.	การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม หรือแก้ไขวิธีการจัดการ	
33.2	การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกรณีอื่น ๆ	

ข้อ	โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม
	(1) ให้บริษัทจัดการสามารถแก้ไขเพิ่มเติมโครงการนอกเหนือจากที่กำหนดในข้อ 32.1 ได้โดยได้รับของผู้ถือหน่วยลงทุน หรือโดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ตลอดจนประกาศ กฏ และคำสั่ง (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าว ... (2) บริษัทจัดการจะแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีการจัดการกองทุนรวมไปยังผู้ถือหน่วยลงทุนทุกรายและเปิดเผยผ่านสื่อของตลาดหลักทรัพย์ตามที่กำหนดในกฎหมายหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องและจะประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันอย่างน้อย 1 ฉบับภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือวันที่ได้มีมติแก้ไขแล้วแต่กรณี ...	(1) ให้บริษัทจัดการสามารถแก้ไขเพิ่มเติมโครงการนอกเหนือจากที่กำหนดในข้อ 33.1 32.4 ได้โดยได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน ดังนี้ (ก) <u>กรณีการแก้ไขเพิ่มเติมปกติ ต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมหรือที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียง</u> (ข) <u>กรณีการแก้ไขเพิ่มเติมในเรื่องที่มีนัยสำคัญ ดังนี้</u> - <u>การเปลี่ยนแปลงนโยบายการลงทุนที่ทำให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ</u> - <u>การแก้ไขเปลี่ยนแปลงการประกันรายได้ของกองทุนรวม</u> - <u>การควบคุมกองทุนรวมที่มีนโยบายการลงทุนและความเสี่ยงแตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญ</u> - <u>การชำระและรับชำระหนี้ของกองทุนรวมด้วยทรัพย์สินอื่นแทนเงิน</u> - <u>การเพิ่มค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายมากกว่าร้อยละ 5 ของค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวม</u> <u>ต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมหรือที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียง</u> หรือโดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ตลอดจนประกาศ กฏ และคำสั่ง (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าว ... (2) บริษัทจัดการจะแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีการจัดการกองทุนรวมไปยังผู้ถือหน่วยลงทุนทุกรายและเปิดเผยผ่านสื่อของตลาดหลักทรัพย์ตามที่กำหนดในกฎหมายหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องและจะ

ข้อ	โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม
		ประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันอย่างน้อย 1 ฉบับ ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือวันที่ได้มีมติแก้ไขแล้วแต่กรณี ...
38.	การประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน	
38.3	มติผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน (กรณีจัดประชุม)	
	ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียง เว้นแต่โครงการหรือ พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ตลอดจนประกาศ กฎ และคำสั่ง (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าว จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น	(ก) <u>กรณีการขอตีปกติ</u> ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียง (ข) <u>กรณีการขอตีเพื่อทำรายการสำคัญ ดังต่อไปนี้</u> (1) <u>การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่มีนัยสำคัญ</u> (2) <u>การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนรวมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง</u> (3) <u>การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม</u> (4) <u>การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมซึ่งเป็นกรณีที่ต้องได้รับมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</u> ต้องได้รับมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนด้วยคะแนนเสียงรวมกันไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง เว้นแต่โครงการหรือพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ตลอดจนประกาศ กฎ และคำสั่ง (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าว จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น
38.4	มติเวียนแทนการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน	
	ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียง เว้นแต่โครงการหรือพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ตลอดจนประกาศ กฎ และคำสั่ง (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าว จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น	(ก) <u>กรณีการขอตีปกติ</u> ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียง (ข) <u>กรณีการขอตีเพื่อทำรายการสำคัญ ดังต่อไปนี้</u> (1) <u>การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่มีนัยสำคัญ</u> (2) <u>การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนรวมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง</u>

ข้อ	โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม
		(3) การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม (4) การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมซึ่งเป็นกรณีที่ต้องได้รับมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ต้องได้รับมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนด้วยคะแนนเสียงรวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียง เว้นแต่โครงการ หรือพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ตลอดจนประกาศ กฏ และคำสั่ง (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าว จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

86