

ที่ PFRD 028/2563

วันที่ 5 สิงหาคม 2563

เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตริณีตี้

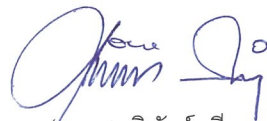
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนรวมเดิม และที่แก้ไขเพิ่มเติม

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน พรินซิเพิล จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตริณีตี้ (“กองทุนรวม”) ขอแจ้งให้ทราบว่าบริษัทจัดการได้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตริณีตี้ (“โครงการจัดการกองทุนรวม”) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับฐานคะแนนเสียงในการลงมติเกี่ยวกับการดำเนินการกิจการของกองทุนรวม การลงมติเพื่อแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมหรือแก้ไขวิธีการจัดการ วิธีการแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีการจัดการกองทุนรวม หลักเกณฑ์ในการจัดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน รวมถึงชื่อของบริษัทจัดการ ซึ่งเป็นการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ตลอดจนประกาศ กฏ และคำสั่งที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าว และเป็นการแก้ไขชื่อและรายละเอียดอื่นของบุคคลให้ถูกต้อง โดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ตามข้อ 22 (2) และ (3) ของประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ สน. 41/2562 เรื่อง รายละเอียดของโครงการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 25 เมษายน 2562 โดยมีรายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมดังกล่าว มีผลนับแต่วันที่ 5 สิงหาคม 2563 เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพันธ์ กริมหา)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

หัวหน้าฝ่ายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

และทรัสต์เพื่อการลงทุนอสังหาริมทรัพย์

ฝ่ายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

โทรศัพท์ 02-686-9526

ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนรวมเดิมและที่แก้ไขเพิ่มเติม
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตริเน็ต

ข้อ	โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม
-	คำจำกัดความ	
	บริษัทจัดการ หมายถึง บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ซีไอเอ็มบี-พรินซิเพิล จำกัด	บริษัทจัดการ หมายถึง บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ซีไอเอ็มบี-พรินซิเพิล จำกัด
-	ชื่อบริษัทจัดการ	
	ชื่อบริษัทจัดการ : บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ซีไอเอ็มบี-พรินซิเพิล จำกัด	ชื่อบริษัทจัดการ : บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ซีไอเอ็มบี-พรินซิเพิล จำกัด
32.	สิทธิประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุน	
32.2	สิทธิในการลงมติเพื่อแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมหรือแก้ไขวิธีการจัดการ	
	<p>ผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละรายมีสิทธิลงมติเพื่อทำการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม หรือแก้ไขวิธีการจัดการ โดยบริษัทจัดการจะทำการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีการจัดการกองทุนรวม เมื่อได้รับมติโดยเสียงข้างมากของผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งคิดตามจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม ...</p>	<p>ผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละรายมีสิทธิลงมติเพื่อทำการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม หรือแก้ไขวิธีการจัดการ โดยบริษัทจัดการจะทำการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีการจัดการกองทุนรวม เมื่อได้รับโดยมติเสียงข้างมากของผู้ถือหน่วยลงทุน ดังนี้</p> <p>(ก) กรณีการแก้ไขเพิ่มเติมปกติ ต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมหรือที่ตอบกลับ และมีสิทธิออกเสียง</p> <p>(ข) กรณีการแก้ไขเพิ่มเติมในเรื่องที่มีนัยสำคัญ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเปลี่ยนแปลงนโยบายการลงทุนที่ทำให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ - การแก้ไขเปลี่ยนแปลงการประกันรายได้ของกองทุนรวม - การควรวมกองทุนรวมที่มีนโยบายการลงทุนและความเสี่ยงแตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญ - การชำระและรับชำระหนี้ของกองทุนรวมด้วยทรัพย์สินอื่นแทนเงิน - การเพิ่มค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายมากกว่าร้อยละ 5 ของค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวม

SM

ชื่อ	โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม
		<p>ต้องได้รับมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มาร่วมหรือที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียง ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ตลอดจนประกาศ กฎ และคำสั่ง (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าว</p> <p>ซึ่งคิดตามจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม</p>
32.5	สิทธิประโยชน์อื่น ๆ	
32.5.2	สิทธิในการออกเสียงเพื่อลงมติเกี่ยวกับการดำเนินกิจการของกองทุนรวม	
	<p>ภายใต้บังคับความในข้อ 8. ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนมีสิทธิลงมติเกี่ยวกับการบริหารจัดการกองทุนรวม ตามที่กำหนดไว้ในโครงการ โดยจะต้องได้รับมติเสียงข้างมากซึ่งคิดเป็นจำนวนหน่วยลงทุนเกินกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม</p>	<p>ภายใต้บังคับความในข้อ 8 ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนมีสิทธิลงมติเกี่ยวกับการบริหารจัดการกองทุนรวม ตามที่กำหนดไว้ในโครงการ โดยจะต้องได้รับมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ดังนี้</p> <p>(ก) กรณีการขอมติปกติ ต้องได้รับมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มาร่วมหรือที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียง</p> <p>(ข) กรณีการขอมติเพื่อทำรายการสำคัญ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่มีนัยสำคัญ</p> <p>(2) การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนรวมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม</p> <p>(4) การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมซึ่งเป็นกรณีที่ต้องได้รับมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</p> <p>ต้องได้รับมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนด้วยคะแนนเสียงรวมกันไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มาร่วมและมีสิทธิออกเสียง (ในกรณีจัดประชุม) หรือด้วยคะแนนเสียงรวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียง (ในกรณีส่งหนังสือขอมติ)</p>

SK

ข้อ	โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม
		<p>ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ตลอดจนประกาศ กฎ และคำสั่ง (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าว เสี่ยงข้างมากซึ่งคิดเป็นจำนวนหน่วยลงทุนเกินกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม</p>
33.	การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม หรือแก้ไขวิธีการจัดการ	
33.1	<p>การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมหรือแก้ไขวิธีการจัดการ หากมิได้กระทำตามมติเสียงข้างมากของผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งคิดตามจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม จะต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.</p>	<p>การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมหรือแก้ไขวิธีการจัดการ <u>บริษัทจัดการสามารถกระทำได้โดยหากมิได้กระทำตามมติเสียงข้างมากของผู้ถือหน่วยลงทุน ดังนี้</u></p> <p><u>(ก) กรณีการแก้ไขเพิ่มเติมปกติ ต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมหรือที่ตอบกลับ และมีสิทธิออกเสียง</u></p> <p><u>(ข) กรณีการแก้ไขเพิ่มเติมในเรื่องที่มีนัยสำคัญ ดังนี้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>การเปลี่ยนแปลงนโยบายการลงทุนที่ทำให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ</u> - <u>การแก้ไขเปลี่ยนแปลงการประกันรายได้ของกองทุนรวม</u> - <u>การควบคุมกองทุนรวมที่มีนโยบายการลงทุนและความเสี่ยงแตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญ</u> - <u>การชำระและรับชำระหนี้ของกองทุนรวมด้วยทรัพย์สินอื่นแทนเงิน</u> - <u>การเพิ่มค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายมากกว่าร้อยละ 5 ของค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวม</u> <p><u>ต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมหรือที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียง</u> ซึ่งคิดตามจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม <u>จะต้องหรือโดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทั้งนี้ ตาม</u></p>

9/1

ข้อ	โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม
		<p><u>หลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ตลอดจนประกาศ กฎ และคำสั่ง (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าว</u></p>
33.3	<p>บริษัทจัดการจะแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมหรือวิธีการจัดการไปยังผู้ถือหน่วยลงทุนทุกคน และประกาศในหนังสือพิมพ์รายวันแห่งท้องถิ่นอย่างน้อย 1 ฉบับ ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือวันที่ผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติให้แก้ไขเพิ่มเติม แล้วแต่กรณี</p>	<p>บริษัทจัดการจะแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมหรือวิธีการจัดการไปยังผู้ถือหน่วยลงทุนทุกคน และประกาศในหนังสือพิมพ์รายวันแห่งท้องถิ่นอย่างน้อย 1 ฉบับ ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือวันที่ผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติให้แก้ไขเพิ่มเติม แล้วแต่กรณี</p>
38.	<p>การประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน</p>	
	<p>บริษัทจัดการจะจัดให้มีการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนหากปรากฏกรณีผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดร้องขอให้มีการจัดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน</p>	<p>บริษัทจัดการจะจัดให้มีการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนเมื่อบริษัทจัดการเห็นสมควร หรือเมื่อหากปรากฏกรณีผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด ร้องขอให้มีการจัดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน</p>

SK