

ที่ PFRD 040/2563

วันที่ 30 ตุลาคม 2563

เรื่อง แจ้งการเปิดประมูลขายหรือเช่าทรัพย์สินของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ สมุยบุรี (SBPF)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน พรินซิเพิล จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ สมุยบุรี ชื่อย่อ “SBPF” (“กองทุนรวม”) มีความประสงค์จะดำเนินการจัดประมูลเป็นการทั่วไปเพื่อสรรหาผู้เช่าหรือผู้ซื้อ โรงแรมสมุยบุรี บีช รีสอร์ท ซึ่งเป็นทรัพย์สินของกองทุนรวม และได้แต่งตั้ง บริษัท ฟีนิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนซี จำกัด ที่ปรึกษาด้านอสังหาริมทรัพย์ เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้จัดการการประมูลทรัพย์สินของกองทุนรวมในครั้งนี้ ในการนี้ บริษัทจัดการขอเรียนให้ทราบถึงรายละเอียดเบื้องต้นเกี่ยวกับทรัพย์สินของกองทุนรวม ดังนี้

ลักษณะทรัพย์สินและรายละเอียดที่ตั้ง

โรงแรม สมุยบุรี บีช รีสอร์ท เป็นโรงแรมขนาด 88 ห้อง ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 10775,10779 และ น.ส.3 ก. เลขที่ 1274,1275 และ 2035 มีเนื้อที่ประมาณ 13 ไร่ 0 งาน 27 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 26/24 ซอยวัดหน้าพระลาน แยกจากถนนสายรอบเกาะ (ทล. 4169) ตำบลแม่่น้ำ อำเภอกោះสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีพื้นที่ใช้สอยในอาคารประมาณ 15,722.86 ตารางเมตร ติดชายหาดแม่่น้ำ กว้าง 65 เมตร มีสิ่งอำนวยความสะดวก สระว่ายน้ำ ห้องอาหาร รวมถึงที่จอดรถยนต์ประมาณ 80 คัน พร้อมด้วย อาคารและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งงานระบบสาธารณูปโภค เฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องที่ติดตั้งและใช้งานอยู่ในอาคารทั้งหมด

ทั้งนี้ ผู้ที่สนใจสามารถขอรับข้อมูลเพิ่มเติมและเงื่อนไขเกี่ยวกับการยื่นข้อเสนอได้ที่ผู้จัดการการประมูลทรัพย์สินของกองทุนรวม ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2563 เป็นต้นไป โดยมีรายละเอียดการติดต่อ ดังนี้

คุณสุรเชษฐ กองชีพ
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ฟีนิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนซี จำกัด
ที่อยู่ 43/1 อาคาร A ชั้น 3 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
หมายเลขโทรศัพท์: 086-014-2828

อีเมล : surachet@phoenixproperty.co.th

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพันธ์ กริมหา)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

หัวหน้าฝ่ายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์
และทรัสต์เพื่อการลงทุนอสังหาริมทรัพย์

ฝ่ายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

โทรศัพท์ 02-018-3446