

ที่ PFRD 049/2564

วันที่ 8 กันยายน 2564

เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ สมุยบุรี (SBPF) (เพิ่มเติม)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างถึง หนังสือของบริษัทจัดการ เลขที่ PFRD 043/2564 เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ สมุยบุรี ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2564

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนรวมเดิม และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ด้วยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน พรินซิเพิล จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ สมุยบุรี (SBPF) (“กองทุนรวม”) ได้มีหนังสือที่อ้างถึง เพื่อแจ้งให้ทราบถึงการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม และต่อมาบริษัทจัดการได้มีการหารือกับสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) เกี่ยวกับรายละเอียดของการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม ซึ่งอาจยังไม่มีความชัดเจนตามประกาศที่เกี่ยวข้อง โดยให้บริษัทจัดการพิจารณาปรับปรุงรายละเอียดดังกล่าว

บริษัทจัดการได้พิจารณาและดำเนินการปรับปรุงรายละเอียดของการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมตามหนังสือที่อ้างถึง ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ (1) ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้ตั้งซื้อหรือผู้ถือหน่วยลงทุนและกองทุนรวม ตามมติของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวม ครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2564 และ (2) หลักเกณฑ์การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ การจ่ายเงินปันผล ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน การเปิดเผยข้อมูล การตรวจสอบอสังหาริมทรัพย์ และการลงมติสำหรับการเลิกโครงการจัดการกองทุน โดยการปรับปรุงข้อความที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ตลอดจนประกาศ กฏ และคำสั่งที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าว พร้อมทั้งได้เพิ่มเติมหมายเหตุของการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการอ้างอิงบทบัญญัติของกฎหมายและข้อกำหนดของประกาศที่เกี่ยวข้อง โดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามข้อ 22 (2) ของประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ สน. 41/2562 เรื่อง รายละเอียดของโครงการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 25 เมษายน 2562 โดยมีรายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้ตั้งซื้อหรือผู้ถือหน่วยลงทุนและกองทุนรวม (ข้อ 27.2 (9) ข้อ 27.3 (2) และข้อ 27.4 ของโครงการจัดการกองทุนรวม) มีผลนับแต่วันที่ 30 กรกฎาคม 2564 เป็นต้นไป และในส่วนอื่นนอกเหนือจากค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายตามที่กล่าวถึงข้างต้น (ข้อ 6.1.8 ข้อ 6.1.13 – 6.1.14 ข้อ 7.1 ข้อ 7.2.1 ข้อ 8.1.1 – 8.1.2 ข้อ 8.2 – 8.7 ข้อ 26.1.24 ข้อ 26.2.5 ข้อ 32.1 – 32.2 และข้อ 34.4 ของโครงการจัดการกองทุนรวม) มีผลนับแต่วันที่ 9 สิงหาคม 2564 เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพันธ์ กรีมหา)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

หัวหน้าฝ่ายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

และทรัสต์เพื่อการลงทุนอสังหาริมทรัพย์

ฝ่ายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

โทรศัพท์ 02-686-9525

ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนรวมเดิมและที่แก้ไขเพิ่มเติม  
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ สมุยบุรี

ข้อ	โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
6	หลักเกณฑ์การลงทุน		
6.1	การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์		
6.1.8	บริษัทจัดการจะลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีมูลค่ารวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวมภายใน 6 เดือนนับแต่วันที่จดทะเบียนกองทุนหรือวันที่จดทะเบียนเพิ่มเงินทุนสำหรับกรณีการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน แล้วแต่กรณี และดำรงอัตราส่วนการลงทุนดังกล่าวทุกวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้ (1) รอบระยะเวลาบัญชีประจำปีสุดท้ายก่อนสิ้นอายุโครงการ หรือ (2) กรณีมีเหตุจำเป็นและสมควร โดยได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.	บริษัทจัดการจะลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ <b>พร้อมจะนำไปจัดหาผลประโยชน์</b> คิดเป็นมูลค่ารวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สิน <b>รวมสุทธิ</b> ของกองทุนรวมภายใน 6 เดือนนับแต่วันที่จดทะเบียนกองทุนหรือวันที่จดทะเบียนเพิ่มเงินทุนสำหรับกรณีการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน แล้วแต่กรณี และดำรงอัตราส่วนการลงทุนดังกล่าวทุกวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี เว้นแต่ในกรณี <b>ใดกรณีหนึ่ง</b> ดังต่อไปนี้ <b>บริษัทจัดการจะไม่ดำรงมูลค่าดังกล่าวก็ได้</b> (1) รอบระยะเวลาบัญชีประจำปีสุดท้ายก่อนสิ้นอายุโครงการ หรือ (2) กรณีมีเหตุจำเป็นและสมควร โดยได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.	แก้ไขเพิ่มเติมตามข้อ 35 ของประกาศที่ ทน. 36/2562 (ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศที่ ทน. 37/2564)
6.1.13	บริษัทจัดการจะนำอสังหาริมทรัพย์ไปแสวงหาผลประโยชน์ได้เฉพาะการให้เช่าพื้นที่โดยตรง หรือให้เช่าแก่ผู้ประกอบการอื่นเพื่อนำอสังหาริมทรัพย์ไปจัดหาประโยชน์ ทั้งนี้ ภายใต้หลักเกณฑ์ดังนี้	บริษัทจัดการจะ <b>จัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์</b> นำอสังหาริมทรัพย์ไปแสวงหาผลประโยชน์ได้เฉพาะการให้เช่าพื้นที่โดยตรง หรือให้เช่าแก่ผู้ประกอบการอื่นเพื่อนำ	แก้ไขเพิ่มเติมตามข้อ 46 (1) และ (2) ข้อ 46/1 และ ข้อ 47 ของประกาศที่ ทน. 36/2562 (ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศที่ ทน. 37/2564)



ข้อ	โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	<p>(1) หากเป็นการลงทุนในอาคาร โรงแรม บริษัทจัดการจะนำอาคารดังกล่าวให้เช่าแก่ผู้ประกอบการกิจการโรงแรมเท่านั้น</p> <p>(2) หากเป็นการให้เช่าพื้นที่และมีการจัดหาผลประโยชน์โดยการให้บริการประกอบด้วย เช่น เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ บริษัทจัดการจะปฏิบัติดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ดำเนินการให้กองทุนรวมมีรายได้จากการให้เช่าพื้นที่และการให้เช่าเครื่องใช้อุปกรณ์ตกแต่งที่เกี่ยวข้องเนื่องโดยตรงจากการให้เช่าพื้นที่นั้นเช่น ชุดรับแขก ชุดครัว เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของรายได้ทั้งหมดที่ได้จากการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์นั้นในรอบระยะเวลาบัญชีประจำปีใด ๆ</p> <p>(ข) รายงานผลการดำเนินงานเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์ตาม</p> <p>(ก) ของแต่ละอาคารให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบภายใน 60 วันนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชี</p> <p>(ค) หากกองทุนรวมมีรายได้น้อยกว่าที่กำหนดตาม (ก) บริษัทจัดการจะดำเนินการให้ผู้ประกอบการรายอื่นนำอสังหาริมทรัพย์ไปจัดหาผลประโยชน์ หรือจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว หรือเลิกกองทุนรวม ภายใน 60 วันนับแต่วัน</p>	<p>อสังหาริมทรัพย์ไปจัดหาประโยชน์ ทั้งนี้ ภายใต้หลักเกณฑ์ดังนี้</p> <p>(1) <u>จัดหาผลประโยชน์โดยการให้เช่าเท่านั้น และมีให้ดำเนินการในลักษณะใดที่เป็นการใช้กองทุนรวมเพื่อประกอบธุรกิจอื่น เช่น ธุรกิจโรงแรม หรือธุรกิจโรงพยาบาล เป็นต้น เว้นแต่ในกรณีที่กองทุนรวมมีความจำเป็นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ หรืออยู่ระหว่างสรรหาผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์รายใหม่ กองทุนรวมอาจดำเนินการในลักษณะที่เป็นการใช้กองทุนรวมเพื่อประกอบธุรกิจอื่นดังกล่าวเป็นการชั่วคราวได้ หากเป็นการลงทุนในอาคารโรงแรม บริษัทจัดการจะนำอาคารดังกล่าวให้เช่าแก่ผู้ประกอบการกิจการโรงแรมเท่านั้น</u></p> <p>(2) <u>ในกรณีที่กองทุนรวมจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์แก่บุคคลที่จะนำอสังหาริมทรัพย์นั้นไปประกอบธุรกิจที่กองทุนรวมไม่สามารถดำเนินการได้เอง เช่น ธุรกิจโรงแรม หรือธุรกิจโรงพยาบาล เป็นต้น ต้องมีข้อตกลงกำหนดค่าเช่าไว้ล่วงหน้าเป็นจำนวนที่แน่นอน และอาจกำหนดค่าเช่าที่อ้างอิงกับผลประกอบการของผู้เช่าเพิ่มเติมด้วยก็ได้ ทั้งนี้ ให้เปิดเผยข้อมูลข้อตกลงดังกล่าวในหนังสือชี้ชวน แบบแสดง</u></p>	



ข้อ	โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	<p>สิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี และแจ้งให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันที่บริษัทจัดการได้ดำเนินการดังกล่าวแล้วเสร็จ</p>	<p><b>รายการข้อมูลประจำปี และรายงานประจำปี</b></p> <p><b>ในกรณีที่กองทุนรวมมีความจำเป็นต้องประกอบธุรกิจอื่นเป็นการชั่วคราวตามข้อ (1) ก่อนการดำเนินการดังกล่าว ให้บริษัทจัดการเปิดเผยรายงานเพื่อชี้แจงสาเหตุในการเปลี่ยนแปลงผู้เข้าอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งแจ้งแนวทางการดำเนินการของกองทุนรวม</b></p> <p><b>ในระหว่างการสรรหาผู้เข้าอสังหาริมทรัพย์รายใหม่ และรายงานความคืบหน้าของการดำเนินการดังกล่าวทุก 6 เดือน นับแต่วันที่มีการประกอบธุรกิจอื่นเป็นการชั่วคราวจนกว่าจะมีผู้เข้าอสังหาริมทรัพย์รายใหม่ ทั้งนี้ การเปิดเผยรายงานและการรายงานข้างต้น ให้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวผ่านระบบการเปิดเผยสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์</b></p> <p>หากเป็นการให้เช่าพื้นที่และมีการจัดหาผลประโยชน์โดยการให้บริการประกอบด้วย เช่น เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ บริษัทจัดการจะปฏิบัติดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ดำเนินการให้กองทุนรวมมีรายได้จากการให้เช่าพื้นที่และการให้เช่าเครื่องใช้ อุปกรณ์ตกแต่งที่เกี่ยวข้องโดยตรงจากการให้เช่าพื้นที่นั้นเช่น ชุดรับแขก ชุดครัว เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น รวมกันไม่</p>	

ข้อ	โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
		<p>น้อยกว่าร้อยละ 80 ของรายได้ทั้งหมดที่ได้จากการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์นั้นในรอบระยะเวลาบัญชีประจำปีใด ๆ</p> <p>(ข) รายงานผลการดำเนินงานเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์ตาม</p> <p>(ก) ของแต่ละอาคารให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบภายใน 60 วันนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชี</p> <p>(ค) หากกองทุนรวมมีรายได้ไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม (ก) บริษัทจัดการจะดำเนินการให้ผู้ประกอบกิจการรายอื่นนำอสังหาริมทรัพย์ไปจัดหาผลประโยชน์ หรือจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว หรือเลิกกองทุนรวม ภายใน 60 วันนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี และแจ้งให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันที่บริษัทจัดการได้ดำเนินการดังกล่าวแล้วเสร็จ</p>	
6.1.14	<p>บริษัทจัดการจะจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ให้เกิดรายได้ประจำไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของรายได้ทั้งหมดของกองทุนรวมในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ในรอบระยะเวลาบัญชีประจำปีแรกและประจำปีสุดท้ายของปีที่สิ้นอายุโครงการ หรือ</p>	<p>บริษัทจัดการจะจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ให้เกิดรายได้ประจำไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของรายได้ทั้งหมดของกองทุนรวมในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ในรอบระยะเวลาบัญชีประจำปีแรกและประจำปีสุดท้ายของปีที่สิ้นอายุโครงการ หรือ</p>	<p>แก้ไขเพิ่มเติมตามข้อ 45 ของประกาศที่ ทน. 36/2562 (ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศที่ ทน. 37/2564)</p>

ข้อ	โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	(2) เมื่อได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.	(2) เมื่อได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.	
7	ข้อกำหนด นโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน		
7.1	<p>ในกรณีที่กองทุนรวมมีกำไรตามเกณฑ์ที่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ กองทุนรวมมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนไม่เกินปีละ 2 ครั้ง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ในกรณีที่กองทุนรวมมีกำไรสุทธิในรอบปีบัญชีใด บริษัทจัดการจะจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิประจำปีที่ไม่รวมกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการประเมินค่าหรือสอบทานการประเมินค่า อสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์ ประจำปีรอบระยะเวลาบัญชีนั้น</p> <p>(2) ในกรณีที่กองทุนรวมมีกำไรสะสมในรอบปีบัญชีใด บริษัทจัดการอาจจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนจากกำไรสะสมได้ อย่างไรก็ดี การจ่ายเงินปันผลต้องไม่ทำให้กองทุนรวมเกิดขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้นในรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น</p> <p><u>กรณีการจ่ายเงินปันผลในแต่ละรอบปีบัญชี</u></p> <p>บริษัทจัดการจะประกาศจ่ายเงินปันผลและปิดสมุดทะเบียนเพื่อระบุชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีสิทธิได้รับเงิน</p>	<p>ในกรณีที่กองทุนรวมมีกำไรตามเกณฑ์ที่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ กองทุนรวมมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนไม่เกินปีละ 2 ครั้ง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b><u>ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</u></b></p> <p>(1) ในกรณีที่กองทุนรวมมีกำไรสุทธิในรอบปีบัญชีใด บริษัทจัดการจะจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วในแต่ละรอบปีบัญชีประจำปีที่ไม่รวมกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการประเมินค่าหรือสอบทานการประเมินค่า อสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์ ประจำปีรอบระยะเวลาบัญชีนั้น <b>ทั้งนี้ ภายใน 90 วัน นับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชี หรือวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น แล้วแต่กรณี</b></p> <p><b><u>กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว ให้หมายถึงกำไรสุทธิที่หักด้วยรายการเงินสำรองเฉพาะเพื่อการดังนี้</u></b></p> <p>(ก) การซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมตามแผนที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนในโครงการจัดการกองทุนรวมและหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงาน</p>	แก้ไขเพิ่มเติมตามข้อ 77 ประกาศ ที่ ทน. 36/2562 (ซึ่ง แก้ไขเพิ่มเติมโดย ประกาศ ที่ ทน. 37/2564)

ข้อ	โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	<p>ปันผล และจะดำเนินการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น</p>	<p><u>ประจำปี หรือที่บริษัทจัดการได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้า</u></p> <p>(ข) <u>การชำระหนี้เงินกู้ยืมหรือภาระผูกพันของกองทุนรวมตามนโยบายการกู้ยืมเงินที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนในโครงการจัดการกองทุนรวมและหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่บริษัทจัดการได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้า</u></p> <p>(ค) <u>การจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนชนิดที่ให้สิทธิในการได้รับประโยชน์ตอบแทนหรือการคืนเงินทุนในลำดับแรก (ถ้ามี)</u></p> <p>(2) <u>ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน บริษัทจัดการจะต้องพิจารณาถึงความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทุนรวมให้เหมาะสม ทั้งนี้ ตามแนวทางที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด</u></p> <p><u>ในกรณีที่กองทุนรวมมีกำไรสะสมในรอบปีบัญชีใด บริษัทจัดการอาจจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนจากกำไรสะสมได้</u></p> <p>(3) <u>บริษัทจัดการต้องไม่กู้ยืมเงินเพื่อจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</u></p> <p>(4) <u>ในกรณีที่กองทุนรวมยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ห้ามมิให้บริษัทจัดการจ่ายเงินปันผล การจ่ายเงินปันผลต้องไม่ทำให้กองทุนรวมเกิด</u></p>	



ข้อ	โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
		<p>ยลดขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้นในรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น</p> <p><u>ในกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นวงลงทุนของกองทุนรวมตามหลักเกณฑ์ข้างต้นได้ ผู้ดูแลผลประโยชน์และบริษัทจัดการต้องชี้แจงเหตุผลความจำเป็นต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ตามแนวทางที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด และเปิดเผยให้ผู้ถือหุ้นวงลงทุนของกองทุนรวมทราบในการประชุมสามัญประจำปี</u></p> <p>กรณีการจ่ายเงินปันผลในแต่ละรอบปีบัญชี</p> <p>บริษัทจัดการจะประกาศจ่ายเงินปันผลและปิดสมุดทะเบียนเพื่อระบุชื่อผู้ถือหุ้นวงลงทุนที่มีสิทธิได้รับเงินปันผล และจะดำเนินการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นวงลงทุนภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาปีบัญชีประจำปีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น <b>หรือวันสิ้นรอบปีบัญชีที่มีการจ่ายปันผลนั้น แล้วแต่กรณี</b></p>	
7.2	วิธีการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นวงลงทุน		
7.2.1	หากปรากฏว่ามีบุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใด ผู้ถือหุ้นวงลงทุน	หากปรากฏว่ามีบุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใด <b>ผู้ถือหุ้นวงลงทุน</b>	แก้ไขเพิ่มเติมตามข้อ 27 ของประกาศที่ ทน .



ข้อ	โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	<p>ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมเกินกว่าข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นผู้ถือหน่วยลงทุนดังกล่าวจะไม่มีสิทธิได้รับเงินปันผลเฉพาะหน่วยลงทุนในส่วนที่ถือหน่วยลงทุนเกินกว่าข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในข้อ 8 หลักเกณฑ์และข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน</p>	<p>ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมเกินกว่า<u>ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน 4</u> ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้น<u>ผู้ถือหน่วยลงทุนดังกล่าว</u>จะไม่มีสิทธิได้รับเงินปันผลเฉพาะหน่วยลงทุนในส่วนที่<u>ถือหน่วยลงทุนเกินกว่าข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน 1</u> ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในข้อ 8 หลักเกณฑ์และข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน</p>	<p>36/2562 (ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศ ที่ ทน. 16/2564)</p>
8	หลักเกณฑ์และข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน		
8.1	กองทุนรวมมีข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุนตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนดดังนี้		
8.1.1	<p>บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยลงทุนได้ไม่เกิน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด ยกเว้นเป็นกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เป็นบุคคลดังต่อไปนี้ซึ่งถือหน่วยลงทุนได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>(ก) กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ กองทุนประกันสังคม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ หรือกองทุนรวมเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป</p>	<p>บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดจะถือหน่วยลงทุนได้ไม่เกิน<u>ร้อยละ 50</u> 4 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด<u>ของกองทุนรวม</u> ยกเว้น<u>ใน</u>เป็นกรณีดังต่อไปนี้</p> <p><u>ผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นผู้จัดจำหน่ายหน่วยลงทุนซึ่งรับหน่วยลงทุนไว้ตามสัญญารับประกันการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุน โดยผู้จัดจำหน่ายหน่วยลงทุนดังกล่าวอาจถือหน่วยลงทุนได้โดยไม่จำกัดสัดส่วนภายในระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันที่รับหน่วยลงทุนนั้นไว้</u></p>	<p>แก้ไขเพิ่มเติมตามข้อ 27 ของประกาศที่ ทน. 36/2562 (ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศ ที่ ทน. 16/2564)</p>

ข้อ	โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	<p>(ข) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งไม่อยู่ภายใต้บังคับต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล</p> <p>(ค) บุคคลอื่นใดที่ได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. เมื่อมีเหตุจำเป็นและสมควร</p> <p>(2) เป็นบริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนซึ่งรับหน่วยลงทุนไว้ตามสัญญารับประกันการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนโดยบริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนหรือหน่วยลงทุนที่รับไว้ในส่วนที่เกิน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดไม่เกิน 1 ปีนับแต่วันที่บริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนรับหน่วยลงทุนดังกล่าว</p>	<p>(1) เป็นบุคคลดังต่อไปนี้ซึ่งถือหน่วยลงทุนได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>(ก) กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ กองทุนประกันสังคม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ หรือกองทุนรวมเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป</p> <p>(ข) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งไม่อยู่ภายใต้บังคับต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล</p> <p>(ค) บุคคลอื่นใดที่ได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. เมื่อมีเหตุจำเป็นและสมควร</p> <p>(2) เป็นบริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนซึ่งรับหน่วยลงทุนไว้ตามสัญญารับประกันการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนโดยบริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนหรือหน่วยลงทุนที่รับไว้ในส่วนที่เกิน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดไม่เกิน 1 ปีนับแต่วันที่บริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนรับหน่วยลงทุนดังกล่าว</p>	
8.1.2	<p>เจ้าของ ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่า หรือผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมจะลงทุน หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันกับบุคคลดังกล่าวถือหน่วยลงทุนรวมกันได้ไม่เกิน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p>	<p>เจ้าของ <b>อสังหาริมทรัพย์ (ผู้ขาย</b> ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่า หรือผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์) ที่กองทุนรวมจะลงทุน หรือ <b>และ</b>กลุ่มบุคคลเดียวกันกับบุคคลดังกล่าว<b>จะ</b>ถือหน่วยลงทุนรวมกันได้ไม่เกินร้อยละ 50 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด<b>ของกองทุนรวม</b></p>	<p>แก้ไขเพิ่มเติมตามข้อ 28 ของประกาศที่ ทน. 36/2562 (ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศที่ ทน. 16/2564)</p>

ข้อ	โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
8.2	<p>ภายใต้บังคับข้อ 8.3 และข้อ 8.4 ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงแก่บริษัทจัดการว่ามีบุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยลงทุนเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด บริษัทจัดการจะดำเนินการดังต่อไปนี้</p> <p>(1) รายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ภายใน 5 วันทำการนับแต่วันที่บริษัทจัดการรู้หรือควรรู้ถึงเหตุดังกล่าว</p> <p>(2) ในการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนในเรื่องใด ๆ บริษัทจัดการจะไม่นับคะแนนเสียงของบุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นในส่วนที่เกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด รวมในจำนวนเสียงในการขอมติ</p> <p>(3) ไม่จ่ายเงินปันผลให้แก่บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นในส่วนที่เกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>(4) แจ้งให้บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันจำหน่ายหน่วยลงทุนส่วนที่บุคคลดังกล่าวถือเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p>	<p>ภายใต้บังคับข้อ 8.3 และข้อ 8.4 ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงแก่บริษัทจัดการว่ามีบุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยลงทุนเกินกว่า <b>ข้อจำกัด 4</b> ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด บริษัทจัดการจะดำเนินการดังต่อไปนี้</p> <p>(1) รายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ภายใน 5 วันทำการนับแต่วันที่บริษัทจัดการรู้หรือควรรู้ถึงเหตุดังกล่าว</p> <p>(2) ในการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนในเรื่องใด ๆ บริษัทจัดการจะไม่นับคะแนนเสียงของ <b>ผู้ถือหน่วยลงทุนในส่วนที่ถือหน่วยลงทุนเกินกว่าข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน</b> บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นในส่วนที่เกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด รวมในจำนวนเสียงในการขอมติ</p> <p>(3) ไม่จ่ายเงินปันผลให้แก่ <b>ผู้ถือหน่วยลงทุน</b> บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นในส่วนที่ <b>ถือหน่วยลงทุน</b> เกินกว่าบุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้น <b>ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน 1</b> ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>(4) แจ้งให้บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันจำหน่ายหน่วยลงทุนส่วนที่บุคคลดังกล่าวถือเกินกว่า 1 ใน 3</p>	<p>แก้ไขเพิ่มเติมตามข้อ 27 ข้อ 31(1)(ข) และข้อ 34(2) ของประกาศที่ ทน. 36/2562 (ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศที่ ทน. 16/2564)</p>

ข้อ	โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
		<p>ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด<u>ผู้ถือหน่วยลงทุนที่ถือหน่วยลงทุนเกินข้อจำกัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในส่วนที่ถือเกินกว่าข้อจำกัดดังกล่าว</u></p>	
8.3	<p>ในกรณีที่บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดที่ถือหน่วยลงทุนเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดเป็นบุคคลตามข้อ 8.1.1(1) บริษัทจัดการจะดำเนินการดังต่อไปนี้</p> <p>(1) รายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ภายใน 5 วันทำการนับแต่วันที่บริษัทจัดการรู้หรือควรรู้ถึงเหตุดังกล่าว</p> <p>(2) ในการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนในเรื่องใด ๆ บริษัทจัดการจะไม่นับคะแนนเสียงของบุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด รวมในจำนวนเสียงในการขอมติ</p> <p>(3) ไม่จ่ายเงินปันผลให้แก่บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>(4) แจ้งให้บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันจำหน่ายหน่วยลงทุนในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p>	<p>ในกรณีที่บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดที่ถือหน่วยลงทุนเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดเป็นบุคคลตามข้อ 8.1.1(1) บริษัทจัดการจะดำเนินการดังต่อไปนี้</p> <p>(1) รายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ภายใน 5 วันทำการนับแต่วันที่บริษัทจัดการรู้หรือควรรู้ถึงเหตุดังกล่าว</p> <p>(2) ในการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนในเรื่องใด ๆ บริษัทจัดการจะไม่นับคะแนนเสียงของบุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด รวมในจำนวนเสียงในการขอมติ</p> <p>(3) ไม่จ่ายเงินปันผลให้แก่บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>(4) แจ้งให้บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันจำหน่ายหน่วยลงทุนในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวน</p>	<p>ยกเลิกตามการแก้ไขเพิ่มเติมตามข้อ 27 ข้อ 31(1)(ข) และข้อ 34(2) ของประกาศที่ ทน. 36/2562 (ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศที่ ทน. 16/2564)</p>

ข้อ	โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
		หน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด	
8.4	<p>ในกรณีที่บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดที่ถือหน่วยลงทุนเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดเป็นบริษัท จัดจำหน่ายหน่วยลงทุนตามข้อ 8.1.1(2) บริษัทจัดการจะดำเนินการดังต่อไปนี้ ในช่วงระยะเวลาที่บุคคลดังกล่าวถือหน่วยลงทุนที่ได้รับไว้ตามสัญญารับประกันการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุน แต่ทั้งนี้ไม่เกิน 1 ปีนับแต่วันที่ได้รับหน่วยลงทุน</p> <p>(1) รายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ภายใน 5 วันทำการนับแต่วันที่บริษัทจัดการรู้หรือควรรู้ถึงเหตุดังกล่าว</p> <p>(2) ในการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนในเรื่องใด ๆ บริษัทจัดการจะนับคะแนนเสียงของบุคคลดังกล่าวได้เฉพาะในส่วนที่ไม่เกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>(3) จ่ายเงินปันผลให้แก่บุคคลดังกล่าวตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของบุคคลนั้น</p>	<p>ในกรณีที่บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดที่ถือหน่วยลงทุนเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดเป็นบริษัท จัดจำหน่ายหน่วยลงทุนตามข้อ 8.1.1(2) บริษัทจัดการจะดำเนินการดังต่อไปนี้ ในช่วงระยะเวลาที่บุคคลดังกล่าวถือหน่วยลงทุนที่ได้รับไว้ตามสัญญารับประกันการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุน แต่ทั้งนี้ไม่เกิน 1 ปีนับแต่วันที่ได้รับหน่วยลงทุน</p> <p>(1) รายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ภายใน 5 วันทำการนับแต่วันที่บริษัทจัดการรู้หรือควรรู้ถึงเหตุดังกล่าว</p> <p>(2) ในการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนในเรื่องใด ๆ บริษัทจัดการจะนับคะแนนเสียงของบุคคลดังกล่าวได้เฉพาะในส่วนที่ไม่เกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>(3) จ่ายเงินปันผลให้แก่บุคคลดังกล่าวตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของบุคคลนั้น</p>	<p>ยกเลิกตามการแก้ไขเพิ่มเติมตามข้อ 27 ข้อ 31(1)(ข) และข้อ 34(2) ของประกาศที่ ทน. 36/2562 (ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศที่ ทน. 16/2564)</p>
8.5	<p>ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงแก่บริษัทจัดการว่าผู้ที่เคยเป็นเจ้าของหรือผู้โอนสิทธิการเข้าในอสังหาริมทรัพย์ ผู้ให้เช่า หรือ ผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ และกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าว ถือ</p>	<p>ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงแก่บริษัทจัดการว่าผู้ที่เคยเป็นเจ้าของหรือผู้โอนสิทธิการเข้าในอสังหาริมทรัพย์ ผู้ให้เช่า หรือ ผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ และกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าว ถือ</p>	<p>ยกเลิกตามการแก้ไขเพิ่มเติมตามข้อ 28 ของประกาศที่ ทน. 36/2562 (ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศที่ ทน. 16/2564)</p>

ข้อ	โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	หน่วยลงทุนรวมกันเกิน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด บริษัทจัดการจะปฏิบัติตามข้อ 8.2 โดยอนุโลม	หน่วยลงทุนรวมกันเกิน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด บริษัทจัดการจะปฏิบัติตามข้อ 8.2 โดยอนุโลม	
8.6	การพิจารณาความเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกันตามข้อ 8.1 ถึงข้อ 8.5 ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดตั้งกองทุนรวมและการเข้าทำสัญญารับจัดการกองทุนส่วนบุคคล	8-6-8.3 การพิจารณาความเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกันตามข้อ 8 นี้ 8.4 ถึงข้อ 8.5 ให้เป็นไปตาม <b>หลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด</b> ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดตั้งกองทุนรวมและการเข้าทำสัญญารับจัดการกองทุนส่วนบุคคล	แก้ไขลำดับข้อให้ถูกต้องตามการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม
8.7	ในกรณีที่ปรากฏพฤติการณ์ว่าบริษัทจัดการดำเนินการใด ๆ หรือบุคคลใดถือหน่วยลงทุนโดยรู้เห็นหรือตกลงกับบุคคลอื่น อันเป็นการปกปิดหรืออำพรางลักษณะที่แท้จริงในการถือหน่วยลงทุนของบุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดที่ประสงค์จะถือหน่วยลงทุนเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. อาจเพิกถอนการอนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทุนรวม	8-8-8.4 ในกรณีที่ปรากฏพฤติการณ์ว่าบริษัทจัดการดำเนินการใด ๆ หรือบุคคลใดถือหน่วยลงทุนโดยรู้เห็นหรือตกลงกับบุคคลอื่น อันเป็นการปกปิดหรืออำพรางลักษณะที่แท้จริงในการถือหน่วยลงทุนของบุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดที่ประสงค์จะถือหน่วยลงทุนเกินกว่า 1 ใน 3 <b>ร้อยละ 50</b> ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด <b>ของกองทุนรวม</b> สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. อาจเพิกถอนการอนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทุนรวม	แก้ไขเพิ่มเติมตามข้อ 98 ของประกาศที่ ทน. 36/2562 (ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศที่ ทน. 16/2564) และแก้ไขลำดับข้อให้ถูกต้องตามการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม
26.	สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของบริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ ที่ปรึกษาของกองทุนรวม (ถ้ามี) ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ (ถ้ามี) และบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน		
26.1	สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของบริษัทจัดการ		
26.1.24	แต่งตั้งบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินเพื่อการประเมินค่าและสอบทาน	แต่งตั้งบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินเพื่อการประเมินค่าและสอบทาน	แก้ไขเพิ่มเติมตามข้อ 8 ของประกาศที่ ทจ.

ข้อ	โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	<p>ตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือคณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนดเพื่อทำการประเมินค่าหรือทำการสอบทานการประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมพร้อมทั้งแจ้งและจัดส่งสำเนารายงานการประเมินค่าและรายงานการสอบทานการประเมินค่าพร้อมด้วยสำเนาเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องให้แก่ผู้ดูแลผลประโยชน์โดยพลัน และให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับรายงานการประเมินค่า</p>	<p>ตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือคณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนดเพื่อทำการประเมินค่าหรือทำการสอบทานการประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมพร้อมทั้งแจ้งและจัดส่งสำเนารายงานการประเมินค่าและรายงานการสอบทานการประเมินค่าพร้อมด้วยสำเนาเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องให้แก่ผู้ดูแลผลประโยชน์โดยพลัน และให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. <b>และเปิดเผยรายงานการประเมินค่าและรายงานการสอบทานการประเมินค่าที่มีการจัดทำล่าสุด ด้วยวิธีการใด ๆ เพื่อให้ผู้ลงทุนทราบผ่านช่องทางที่เหมาะสม เช่น การประกาศทางเว็บไซต์ เป็นต้น ทั้งนี้ ภายใน 30 วันนับแต่วันที่การประเมินหรือการสอบทานการประเมินแล้วเสร็จ</b> ได้รับรายงานการประเมินค่า</p>	<p>20/2561 (ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศ ที่ ทจ. 17/2564) และข้อ 28/1 ของประกาศ ที่ ทจ. 20/2561 (ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศ ที่ ทจ. 34/2563)</p>
26.2	<p>สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้ดูแลผลประโยชน์</p>		
26.2.5	<p>ดำเนินการตรวจตราอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมได้มาจากการลงทุนให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาดังต่อไปนี้ (1) ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการเข้าครอบครองอสังหาริมทรัพย์จากบริษัทจัดการ</p>	<p>ดำเนินการตรวจตราอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมได้มาจากการลงทุนให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาดังต่อไปนี้ (1) ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการเข้าครอบครองอสังหาริมทรัพย์จากบริษัทจัดการ</p>	<p>แก้ไขเพิ่มเติมตามข้อ 17 (1) ของประกาศ ที่ ทน. 36/2562 (ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศ ที่ ทน. 37/2564)</p>



ข้อ	โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	(2) ทุกหนึ่งปีนับแต่วันที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ตรวจตราครั้งก่อนแล้วเสร็จ	(2) ทุกหนึ่งปีนับแต่วันที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ตรวจตราครั้งก่อนแล้วเสร็จ <b>ครั้งต่อ ๆ ไป อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</b> <b>ทั้งนี้ การตรวจตราสภาพอสังหาริมทรัพย์อาจดำเนินการด้วยวิธีการหรือกลไกที่น่าเชื่อถือตามที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวมและบริษัทจัดการตกลงกันได้</b>	
27	ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้สั่งซื้อหรือผู้ถือหน่วยลงทุนและกองทุนรวม		
27.2	ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (9) อื่น ๆ (ระบุ) (9.1) ... ... (9.20) ...	ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (9) อื่น ๆ (ระบุ) (9.1) ... ... (9.20) ... <b>(9.21) ค่านายหน้าในการซื้อจำหน่าย หรือโอนสิทธิในอัตราไม่เกินร้อยละ 3.00 ของมูลค่าซื้อขาย</b> <b>(9.22) ภาษีหรือค่าธรรมเนียมและอากรแสตมป์ใด ๆ ที่เกี่ยวกับการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ตามที่จ่ายจริง เช่น ค่านายหน้าซื้อขาย ซึ่งจะรวมอยู่ในต้นทุนของค่าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ เมื่อมีการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ และจะถูกหักจากค่าขายอสังหาริมทรัพย์ เมื่อมีการขายอสังหาริมทรัพย์ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการซื้อหรือขายอสังหาริมทรัพย์ค่าใช้จ่ายในการโอนอสังหาริมทรัพย์ หรืออสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น</b>	แก้ไขเพิ่มเติมตามมติของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวม ครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2564

ข้อ	โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
27.3	<p>ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เรียกเก็บจากผู้สั่งซื้อหรือผู้ถือหุ้นวงลงทุนและกองทุนรวม</p> <p>(2) ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับกองทุนรวม (ซึ่งไม่รวมค่าธรรมเนียมตามข้อ (1))</p> <p>(2.1) ...</p> <p>(2.2) ค่านายหน้าในการซื้อจำหน่าย หรือโอนสิทธิในอัตราไม่เกินร้อยละ3.00 ของมูลค่าซื้อขาย</p> <p>(2.3) ...</p> <p>(2.4) ภาษีหรือค่าธรรมเนียมและอากรแสตมป์ใด ๆ ที่เกี่ยวกับการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ตามที่จ่ายจริง เช่น ค่านายหน้าซื้อขาย ซึ่งจะรวมอยู่ในต้นทุนของค่าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ เมื่อมีการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ และจะถูกหักจากค่าขายอสังหาริมทรัพย์ เมื่อมีการขายอสังหาริมทรัพย์ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องข้องกับการซื้อหรือขายอสังหาริมทรัพย์ค่าใช้จ่ายในการโอนอสังหาริมทรัพย์ หรืออสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น</p> <p>(2.5) ...</p> <p>(2.6) ...</p> <p>(2.7) ...</p>	<p>ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เรียกเก็บจากผู้สั่งซื้อหรือผู้ถือหุ้นวงลงทุนและกองทุนรวม</p> <p>(2) ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับกองทุนรวม (ซึ่งไม่รวมค่าธรรมเนียมตามข้อ (1))</p> <p>(2.1) ...</p> <p>(2.2) ค่านายหน้าในการซื้อจำหน่าย หรือโอนสิทธิในอัตราไม่เกินร้อยละ3.00 ของมูลค่าซื้อขาย</p> <p>(2.3) (2.2) ...</p> <p>(2.4) ภาษีหรือค่าธรรมเนียมและอากรแสตมป์ใด ๆ ที่เกี่ยวกับการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ตามที่จ่ายจริง เช่น ค่านายหน้าซื้อขาย ซึ่งจะรวมอยู่ในต้นทุนของค่าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ เมื่อมีการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ และจะถูกหักจากค่าขายอสังหาริมทรัพย์ เมื่อมีการขายอสังหาริมทรัพย์ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องข้องกับการซื้อหรือขายอสังหาริมทรัพย์ค่าใช้จ่ายในการโอนอสังหาริมทรัพย์ หรืออสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น</p> <p>(2.5) (2.3) ...</p> <p>(2.6) (2.4) ...</p> <p>(2.7) (2.5) ...</p>	<p>แก้ไขเพิ่มเติมตามมติของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นวงลงทุนของกองทุนรวม ครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2564</p>
27.4	<p>การเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย</p> <p>กรณีเพิ่มอัตราค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่าย บริษัทจัดการจะขอมติจากผู้ถือหุ้นวงลงทุนหนึ่งของผู้ถือ</p>	<p>การเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย</p> <p>กรณีเพิ่ม<b>การเปลี่ยนแปลง</b>อัตราค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่าย บริษัทจัดการจะ<b>ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติม</b></p>	<p>แก้ไขเพิ่มเติมตามมติของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นวงลงทุนของกองทุนรวม ครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2564</p>

ข้อ	โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	<p>หน่วย และดำเนินการแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วันตามวิธีการดังต่อไปนี้</p> <p>(1.1) ประกาศหนังสือพิมพ์รายวัน อย่างน้อยหนึ่งฉบับ เป็นเวลา 3 วัน ติดต่อกัน และ</p> <p>(1.2) ติดประกาศไว้ ณ สำนักงานของบริษัทจัดการทุกแห่ง และสถานที่ติดต่อทุกแห่งของผู้สนับสนุนการ</p>	<p><b>โครงการจัดการกองทุนรวม ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ 33 หัวข้อ “การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม หรือแก้ไขวิธีการจัดการ”</b></p> <p>ขอมติจากผู้ถือหน่วยเงินลงทุนของผู้ถือหน่วย และดำเนินการแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วันตามวิธีการดังต่อไปนี้</p> <p>(1.1) ประกาศหนังสือพิมพ์รายวัน อย่างน้อยหนึ่งฉบับ เป็นเวลา 3 วัน ติดต่อกัน และ</p> <p>(1.2) ติดประกาศไว้ ณ สำนักงานของบริษัทจัดการทุกแห่ง และสถานที่ติดต่อทุกแห่งของผู้สนับสนุนการ</p>	
32	สิทธิประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุน		
32.1	สิทธิในการรับเงินปันผล		
	<p>ทั้งนี้ หากปรากฏว่ามีบุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดผู้ถือหน่วยลงทุนถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมเกินกว่าข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่กำหนดแล้วทั้งหมด บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้น ผู้ถือหน่วยลงทุนดังกล่าวจะไม่มีสิทธิได้รับเงินปันผลเฉพาะหน่วยลงทุนในส่วนที่ถือหน่วยลงทุนเกินกว่า 1 ใน 3 ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุนของจำนวนหน่วยลงทุนที่กำหนดแล้วทั้งหมด ทั้งนี้ ให้เป็นไปตาม</p>	<p>ทั้งนี้ หากปรากฏว่ามีบุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดผู้ถือหน่วยลงทุนถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมเกินกว่าข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่กำหนดแล้วทั้งหมด บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้น ผู้ถือหน่วยลงทุนดังกล่าวจะไม่มีสิทธิได้รับเงินปันผลเฉพาะหน่วยลงทุนในส่วนที่ถือหน่วยลงทุนเกินกว่า 4 ใน 3 ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุนของจำนวนหน่วยลงทุนที่กำหนดแล้วทั้งหมด ทั้งนี้ ให้เป็นไปตาม</p>	<p>แก้ไขเพิ่มเติมตามข้อ 27 ของประกาศที่ ทน. 36/2562 (ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศที่ ทน. 16/2564)</p>

ข้อ	โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	หลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในข้อ 8 หลักเกณฑ์และข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน	หลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในข้อ 8 หลักเกณฑ์และข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน	
32.2	สิทธิในการลงมติเพื่อแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมหรือแก้ไขวิธีการจัดการ		
	... อย่างไรก็ตาม หากปรากฏว่ามีบุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด บริษัทจัดการจะไม่นับคะแนนเสียงของบุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นเฉพาะหน่วยลงทุนในส่วนที่เกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด รวมในจำนวนเสียงในการขอมติ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในข้อ 8.หลักเกณฑ์และข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน	... อย่างไรก็ตาม หากปรากฏว่ามี <b>ผู้ถือหน่วยลงทุน</b> บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด <b>ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน</b> บริษัทจัดการจะไม่นับคะแนนเสียงของบุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นเฉพาะหน่วยลงทุน <b>ผู้ถือหน่วยลงทุนดังกล่าว</b> ในส่วนที่ <b>ถือหน่วยลงทุนเกินกว่าข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน</b> 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด รวมในจำนวนเสียงในการขอมติ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในข้อ 8.หลักเกณฑ์และข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน	แก้ไขเพิ่มเติมตามข้อ 27 และข้อ 31 ของประกาศที่ ทน. 36/2562 (ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศ ที่ ทน. 16/2564)
34	การเลิกโครงการจัดการกองทุนรวม		
34.4	เมื่อได้รับมติโดยเสียงข้างมากจากผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งคิดตามจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม ทั้งนี้ ในกรณีที่บริษัทจัดการบริหารกองทุนรวมยังไม่ครบ 5 ปี นับจากวันจดทะเบียนจัดตั้งกองทุนดังกล่าว บริษัทจัดการมีสิทธิเรียกให้กองทุนรวมจ่ายค่าชดเชยตามอัตรา	เมื่อได้รับมติโดย <b>คะแนนเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหน่วยลงทุนที่เข้าร่วมประชุมหรือที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน</b> เสียงข้างมากจากผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งคิดตามจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม ทั้งนี้ ในกรณีที่บริษัทจัดการบริหารกองทุน	แก้ไขเพิ่มเติมตามข้อ 68(2)(ข) และ ข้อ 69 ของประกาศที่ ทน. 36/2562 และ มาตรา 129/2 ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ

ชื่อ	โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
	ค่าธรรมเนียมการจัดการรายปีของปีล่าสุดตามระยะเวลาที่ไม่ครบ 5 ปี	รวมยังไม่ครบ 5 ปี นับจากวันจดทะเบียนจัดตั้งกองทุนดังกล่าว บริษัทจัดการมีสิทธิเรียกให้กองทุนรวมจ่ายค่าชดเชยตามอัตราค่าธรรมเนียมการจัดการรายปีของปีล่าสุดตามระยะเวลาที่ไม่ครบ 5 ปี	

- หมายเหตุ
- (1) ประกาศ ที่ ทจ. 20/2561 หมายถึง ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2561 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2561 (รวมถึงที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม)
  - (2) ประกาศ ที่ ทน. 36/2562 หมายถึง ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 36/2562 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 25 เมษายน 2562 (รวมถึงที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม)
  - (3) ประกาศ ที่ ทจ. 34/2563 หมายถึง ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 34/2563 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ 6) ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2563
  - (4) ประกาศ ที่ ทน. 16/2564 หมายถึง ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 16/2564 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 2) ลงวันที่ 4 มีนาคม 2564
  - (5) ประกาศ ที่ ทจ. 17/2564 หมายถึง ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 17/2564 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ 8) ลงวันที่ 4 มีนาคม 2564
  - (6) ประกาศ ที่ ทน. 37/2564 หมายถึง ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 37/2564 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 3) ลงวันที่ 5 พฤษภาคม 2564
  - (7) พ.ร.บ.หลักทรัพย์ฯ หมายถึง พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม)