

ที่ PFRD 056/2564

วันที่ 15 ตุลาคม 2564

เรื่อง แจ้งข้อมูลเพิ่มเติมประกอบการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ สมุยบุรี (SBPF) ประจำปี 2564 (ครั้งที่ 2)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

- อ้างถึง
1. หนังสือที่ PFRD 050/2564 เรื่อง แจ้งวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ สมุยบุรี (SBPF) ประจำปี 2564 และวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุม (Record Date) ลงวันที่ 10 กันยายน 2564
 2. หนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ สมุยบุรี (SBPF) ประจำปี 2564 ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2564
 3. หนังสือที่ PFRD 053/2564 เรื่อง แจ้งข้อมูลเพิ่มเติมประกอบการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ สมุยบุรี (SBPF) ประจำปี 2564 วันที่ 14 ตุลาคม 2564

ตามที่ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน พรินซิเพิล จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ สมุยบุรี ชื่อย่อ “SBPF” (“กองทุนรวม”) ได้แจ้งกำหนดวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมประจำปี 2564 ในวันที่ 19 ตุลาคม 2564 เวลา 9.30 น. โดยเป็นการดำเนินการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ โดยมีระเบียบวาระการประชุมตามรายละเอียดที่ปรากฏในหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 และบริษัทจัดการได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทราบถึงข้อมูลเพิ่มเติมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับสรุปเงื่อนไขตามสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สิน และกำหนดการเบื้องต้นสำหรับการเฉลี่ยคืนเงินทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน เพื่อประกอบการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมประจำปี 2564 โดยมีรายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง 3 นั้น

ในการนี้ บริษัทจัดการขอเรียนแจ้งข้อมูลเพิ่มเติมเพื่อประกอบการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมประจำปี 2564 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับแนวทางดำเนินการและผลกระทบต่อกองทุนรวม ในกรณีที่ผู้เสนอซื้อทั้งสองรายไม่รับโอนทรัพย์สินตามสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สิน ดังนี้

1. ผู้ชำระบัญชีอาจจัดให้มีการประมูลขายทรัพย์สิน โดยขายให้แก่ผู้เสนอซื้อที่ให้ราคาสูงสุด หรือเงื่อนไขที่ดีที่สุด ทั้งนี้ ไม่กระทบถึงสิทธิของกองทุนรวมที่จะพิจารณาดำเนินการตามกฎหมายภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาจะซื้อขายระหว่างกองทุนรวมและผู้เสนอซื้อ

2. อย่างไรก็ตาม กรณีการประมูลขายทรัพย์สินนั้น อาจจะไม่มียุติสนใจยื่นเสนอซื้อ หรือมีผู้เสนอซื้อในราคาต่ำมาก เนื่องจากกองทุนรวมจะยังคงมีคดีฟ้องร้องกับผู้เช่าเดิมค้างอยู่

เนื่องด้วยข้อมูลเพิ่มเติมข้างต้นอาจส่งผลกระทบต่อความตัดสินใจของผู้ถือหน่วยลงทุน และตามที่คุณถือหน่วยลงทุนบางรายได้นำส่งหนังสือมอบฉันทะมายังบริษัทจัดการแล้วก่อนวันที่เปิดเผยข้อมูลตามหนังสือฉบับนี้ บริษัทจัดการจะดำเนินการติดต่อผู้ถือหน่วยลงทุนดังกล่าว ภายในวันที่ 18 ตุลาคม 2564 เพื่อยืนยันความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนของผู้ถือหน่วยลงทุนตามที่ระบุในหนังสือมอบฉันทะ สำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมประจำปี 2564 ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพันธ์ กริมหา)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

หัวหน้าฝ่ายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

และทรัสต์เพื่อการลงทุนอสังหาริมทรัพย์

ฝ่ายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

โทรศัพท์ 02-686-9525-6