

ที่ O\_FOS 155/2567

วันที่ 5 กันยายน 2567

เรื่อง การเฉลี่ยเงินคืนครั้งที่ 4 (ครั้งสุดท้าย) จากการเลิกกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แบบมีกรรมสิทธิ์ 101 มนตรี สไตรโรจ  
เรียน ผู้ถือหน่วยลงทุนกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แบบมีกรรมสิทธิ์ 101 มนตรี สไตรโรจ

ตามที่ได้มีการเลิกกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แบบมีกรรมสิทธิ์ 101 มนตรี สไตรโรจ ("กองทุนรวม") ในวันที่ 6 ธันวาคม 2562 และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน พรินซิเพิล จำกัด ("บริษัทจัดการ") ได้เข้าทำหน้าที่เป็นผู้ชำระบัญชีของกองทุนรวม เพื่อชำระบัญชีตามขั้นตอนและหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง และเฉลี่ยเงินคืนจากการเลิกกองทุนรวมให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมที่มีชื่อในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ณ วันเลิกกองทุนรวม ("ผู้ถือหน่วยลงทุน") โดยได้ดำเนินการเฉลี่ยเงินคืนผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ในอัตราหน่วยลงทุนละ 5.40 บาท เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2563
- ครั้งที่ 2 ในอัตราหน่วยลงทุนละ 0.65 บาท เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2563
- ครั้งที่ 3 ในอัตราหน่วยลงทุนละ 0.58 บาท เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2564

บริษัทจัดการ ในฐานะผู้ชำระบัญชีของกองทุนรวม ขอเรียนให้ทราบว่า คดีภาษีโรงเรือนที่กองทุนรวมฟ้องร้องเรียกคืนภาษีโรงเรือนจากกรุงเทพมหานคร สำหรับปีภาษี 2556 – 2562 ทั้งสองคดี ถึงที่สุดแล้ว ตามรายละเอียดดังนี้

- คดีภาษีโรงเรือนและที่ดิน ปีภาษี 2556 – 2557 : ณ วันที่ 10/06/2567 ศาลฎีกามีคำพิพากษายืนตามคำพิพากษาศาลอุทธรณ์ โดยกรุงเทพมหานครไม่ต้องคืนภาษีดังกล่าวให้แก่กองทุนรวม ทั้งนี้ คำพิพากษาของศาลฎีกาดังกล่าวถือเป็นที่สุด ไม่สามารถอุทธรณ์โต้แย้งได้อีก
- คดีภาษีโรงเรือนและที่ดิน ปีภาษี 2558 – 2562 : ณ วันที่ 04/03/2567 ศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษายืนตามคำพิพากษาศาลชั้นต้น โดยกรุงเทพมหานครไม่ต้องคืนภาษีดังกล่าวให้แก่กองทุนรวม ทั้งนี้ กองทุนมิได้ยื่นฎีกาต่อศาลฎีกา เนื่องจากบริษัท มนตรีธุรกิจ จำกัด (ผู้ซื้อทรัพย์สิน) ซึ่งเป็นผู้ชำระภาษีโรงเรือนของปีภาษีดังกล่าว แจ้งความประสงค์ว่าไม่ต้องการยื่นฎีกา ดังนั้น คดีนี้จึงถึงที่สุดเมื่อครบกำหนดระยะเวลาที่จะสามารถยื่นฎีกาได้ กล่าวคือ วันที่ 31 กรกฎาคม 2567

ดังนั้น จึงเห็นควรให้มีการเฉลี่ยเงินคืนครั้งที่ 4 ซึ่งเป็นครั้งสุดท้าย ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน ในอัตราหน่วยลงทุนละ 0.1364 บาท ในวันที่ 16 กันยายน 2567 และถือว่ากองทุนรวมได้ดำเนินการชำระบัญชีตามเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หลังจากเสร็จสิ้นการเฉลี่ยเงินคืนแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวโซ ซุน)

ผู้ชำระบัญชี

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แบบมีกรรมสิทธิ์ 101 มนตรี สไตรโรจ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน พรินซิเพิล จำกัด 44 อาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย ชั้น 16 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330  
โทรศัพท์ 0 2686 9500 โทรสาร 0 2657 3167 www.principal.th