

ที่ PFRD 004/2569

20 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง ที่แจ้งการงดจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2568 – 31 ธันวาคม 2568 ของ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตริเน็ต (TNPF)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน พรินซิเพิล จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตริเน็ต (“กองทุนรวม”) ขอเรียนว่า จากผลการดำเนินงานของกองทุนรวมระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2568 – 31 ธันวาคม 2568 กองทุนรวมมีการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 19.97 ล้านบาท โดยมีรายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนจำนวน 29.03 ล้านบาท จากการลดลงของราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ และเมื่อนำรายการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นดังกล่าวปรับปรุงออกจากจำนวนกำไรสุทธิจากผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2568 – 31 ธันวาคม 2568 แล้ว กองทุนรวมจะมีกำไรจากการลงทุนสุทธิจำนวน 9.06 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม กองทุนรวมยังมียอดขาดทุนสะสมจำนวน 493.63 ล้านบาท ด้วยเหตุดังกล่าว บริษัทจัดการจึงเห็นสมควรให้งดจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2568 – 31 ธันวาคม 2568

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายจุมพล สายมาลา)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

ฝ่ายกองทุนอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

โทร. 02 686 9525