

ที่ PFRD 005/2567

27 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่องชี้แจงการงดจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2566 – 31 ธันวาคม 2566 ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตริณีดี (TNPF)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน พรินซิเพิล จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตริณีดี (“กองทุนรวม”) ขอเรียนว่า จากผลการดำเนินงานของกองทุนรวมระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2566 – 31 ธันวาคม 2566 กองทุนรวมมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 6.37 ล้านบาท โดยมีรายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนจำนวน 5.40 ล้านบาท จากการเพิ่มขึ้นของราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ และเมื่อนำรายการกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นดังกล่าวปรับปรุงออกจากจำนวนกำไรสุทธิจากผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2566 – 31 ธันวาคม 2566 แล้ว กองทุนรวมจะมีกำไรจากการลงทุนสุทธิจำนวน 0.97 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม กองทุนรวมยังมียอดขาดทุนสะสมจำนวน 510.26 ล้านบาท ด้วยเหตุดังกล่าว บริษัทจัดการจึงเห็นสมควรให้งดจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2566 – 31 ธันวาคม 2566

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายจุมพล สายมาลา)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ฝ่ายกองทุนอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

โทร. 02 686 9525