

ที่ PFRD 007/2567

วันที่ 13 มีนาคม 2567

เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตริณีดี (TNPF)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตารางเปรียบเทียบโครงการจัดการกองทุนรวมเดิมและที่แก้ไขเพิ่มเติม

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน พรินซิเพิล จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตริณีดี (TNPF) (“กองทุนรวม”) ขอแจ้งให้ทราบว่า บริษัทจัดการได้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตริณีดี (“โครงการจัดการกองทุนรวม”) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับช่องทางการเปิดเผยให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบถึงเหตุผลความจำเป็นในกรณีที่กองทุนรวมไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด โดยให้เปิดเผยผ่านช่องทางในการสื่อสารข้อมูลกับผู้ถือหน่วยลงทุนในลักษณะของการสื่อสารสองทาง (Two-way communication) แทนการเปิดเผยในการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวม และการกำหนดให้ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวมนั้นรวมถึงค่าใช้จ่ายในการจัดให้มีช่องทางในการสื่อสารข้อมูลกับผู้ถือหน่วยลงทุนในลักษณะของการสื่อสารสองทาง (Two-way communication) ดังกล่าวด้วย ทั้งนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) รวมถึงประกาศที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าว ได้แก่ ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 36/2562 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 25 เมษายน 2562 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2561 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2561 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) โดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“ก.ล.ต.”) ตามข้อ 22 (2) ของประกาศ ก.ล.ต. ที่ สน. 41/2562 เรื่อง รายละเอียดของโครงการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 25 เมษายน 2562 โดยมีรายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ให้มีผลนับแต่วันที่ 13 มีนาคม 2567 เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายจุมพล สายมาลา)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ฝ่ายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์
โทร. 02 686 9525

ตารางเปรียบเทียบโครงการจัดการกองทุนรวมเดิมและที่แก้ไขเพิ่มเติม
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าที่ดิน

ข้อ	โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม
7.1	<p>นโยบายการจ่ายเงินปันผล</p> <p>...ในกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมตามหลักเกณฑ์ข้างต้นได้ ผู้ดูแลผลประโยชน์และบริษัทจัดการต้องชี้แจงเหตุผลความจำเป็นต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ตามแนวทางที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด และเปิดเผยให้ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมทราบในการประชุมสามัญประจำปี...</p>	<p>...ในกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมตามหลักเกณฑ์ข้างต้นได้ ผู้ดูแลผลประโยชน์และบริษัทจัดการต้องชี้แจงเหตุผลความจำเป็นต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ตามแนวทางที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด และเปิดเผยให้ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมทราบผ่านช่องทางในการสื่อสารข้อมูลกับผู้ถือหน่วยลงทุนในลักษณะของการสื่อสารสองทาง (Two-way communication) ตามข้อ 8/1 แห่งประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2561 เรื่องหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2561 และที่แก้ไขเพิ่มเติม รวมทั้งกฎหมายและประกาศอื่นใดที่เกี่ยวข้อง...</p>
27.2	<p>ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม</p> <p>(11.10) ค่าใช้จ่ายอันเกี่ยวเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมโครงการ และ/หรือ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติตามกฎหมาย และ/หรือ ประกาศของคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และ/หรือ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และ/หรือ กฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น การจัดประชุมผู้ถือหน่วย ลงทุน การขอมติผู้ถือหน่วยลงทุน การลงโฆษณาหนังสือพิมพ์ เป็นต้น</p>	<p>(11.10) ค่าใช้จ่ายอันเกี่ยวเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมโครงการ และ/หรือ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติตามกฎหมาย และ/หรือ ประกาศของคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และ/หรือ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และ/หรือ กฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น การให้มีช่องทางในการสื่อสารข้อมูลกับผู้ถือหน่วยลงทุนในลักษณะของการสื่อสารสองทาง (Two-way communication) การจัดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน การขอมติผู้ถือหน่วยลงทุน การลงโฆษณาหนังสือพิมพ์ เป็นต้น</p>