

ที่ PFRD 009/2567

วันที่ 22 มีนาคม 2567

เรื่อง การขยายสัญญาเช่าทรัพย์สินของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตริณีดี (TNPF)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างถึง หนังสือบริษัทจัดการที่ PFRD 016/2566 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2566 เรื่อง ผลการยื่นข้อเสนอเป็นผู้ซื้อหรือผู้เช่า
ทรัพย์สินของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตริณีดีและแนวทางการดำเนินการ

ตามที่ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน พรินซิเพิล จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวม
อสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตริณีดี ชื่อย่อ “TNPF” (“กองทุนรวม”) ได้ประกาศเชิญชวนผู้สนใจเป็นผู้ซื้อหรือผู้เช่า
ทรัพย์สินของกองทุนรวมเมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2566 เนื่องจากสัญญาเช่าทรัพย์สินของกองทุนรวมจะสิ้นสุดลงในเดือน
เมษายน 2567 โดยเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการยื่นข้อเสนอวันที่ 17 ตุลาคม 2566 ปรากฏว่าไม่มีผู้ยื่นข้อเสนอซื้อหรือเช่า
ทรัพย์สิน (ความละเอียดตามสิ่งที่อ้างถึง) นั้น

บริษัทจัดการได้พิจารณาขยายสัญญาเช่าทรัพย์สินของกองทุนรวมกับผู้เช่ารายปัจจุบันออกไปเป็นการชั่วคราว
อีก 1 ปี โดยมีระยะเวลาเช่าที่ถูกขยายออกไปตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 – 30 เมษายน 2568 อัตราค่าเช่าเดือน
ละ 1,000,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) และผู้เช่าได้ส่งมอบเช็คลงวันที่ล่วงหน้าเพื่อชำระเงินค่าเช่าทรัพย์สิน จำนวน
ทั้งสิ้น 12 ฉบับ ให้แก่กองทุนรวมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายจุมพล สายมาลา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ฝ่ายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

โทรศัพท์ 0-2686-9525